

ZKB Discount-Zertifikat **RWF AG Aktie**

11.04.2025 - 09.04.2026 | Valor 121 827 058

Zusammenfassung

Diese Zusammenfassung ist als Einleitung zu den vorliegenden Endgültigen Bedingungen zu verstehen. Jeder Anlageentscheid in Bezug auf die Produkte muss sich auf die Angaben im Basisprospekt sowie in den vorliegenden Endgültigen Bedingungen in deren Gesamtheit und nicht auf die Zusammenfassung stützen. Insbesondere sollte jeder Anleger die in diesen Endgültigen Bedingungen und im Basisprospekt enthaltenen Risikofaktoren berücksichtigen. Die Emittentin kann für den Inhalt dieser Zusammenfassung nur dann haftbar gemacht werden, wenn die Zusammenfassung irreführend, unrichtig oder widersprüchlich ist, wenn sie zusammen mit den anderen Teilen der Endgültigen Bedingungen und des Basisprospekts gelesen wird.

Angaben zu den Effekten

Art des Produktes: ZKB Discount-Zertifikat

SSPA Kategorie: Discount-Zertifikat (1200, gemäss Swiss Derivative Map)

ISIN: CH1218270580 Symbol: RWEDTZ

Emittentin: Zürcher Kantonalbank

Basiswert: RWE AG Aktie Initial Fixing Tag: 4. April 2025 Liberierungstag: 11. April 2025 Final Fixing Tag: 2. April 2026 Rückzahlungstag: 9. April 2026 Art der Abwicklung: cash oder physisch

Cap Level: EUR 35.00

Angaben zum Angebot und zur Zulassung zum Handel

Ort des Angebots: Schweiz

Emissionsbetrag/Nennbetrag/Handelseinheiten: EUR 7'587'500.00/EUR 30.35/1

strukturiertes Produkt oder ein Mehrfaches davon

Ausgabepreis: EUR 30.35

Angaben zur Kotierung: Wird an der SIX Swiss Exchange beantragt, vorgesehener erster

Handelstag am 11. April 2025

Endgültige Bedingungen

1. Produktebeschreibung

Derivatekategorie/Bezeichnung

Renditeoptimierung/Discount-Zertifikat (1200, gemäss Swiss Derivative Map der Swiss Structured Products Association)

Regulatorischer Hinweis

Dieses Produkt ist keine kollektive Kapitalanlage im Sinne des Kollektivanlagengesetzes (KAG) und untersteht nicht der Bewilligung oder Aufsicht der Eidgenössischen Finanzmarktaufsicht FINMA. Die Anleger tragen ferner ein Emittentenrisiko.

Emittentin

Zürcher Kantonalbank, Zürich

Rating der Emittentin

Standard & Poor's AAA, Moody's Aaa, Fitch AAA

Lead Manager, Zahl-, Ausübungsund Berechnungsstelle

Zürcher Kantonalbank, Zürich

Symbol/

RWEDTZ/

Valorennummer/ISIN

121 827 058/CH1218270580

Emissionsbetrag/Nennbetrag/

Handelseinheit

EUR 7'587'500.00/EUR 30.35/1 strukturiertes Produkt oder ein Mehrfaches davon

Anzahl der strukturierten Produkte Bis zu 250'000, mit der Möglichkeit der Aufstockung

Zürcher Kantonalbank

Ausgabepreis EUR 30.35 pro strukturiertes Produkt

EUR Währung

Basiswert RWE AG Aktie/DE0007037129/Xetra/Bloomberg: RWE GY

Cap/Cap Level **EUR 35.00**

1 strukturiertes Produkt entspricht 1 Basiswert Ratio

Maximale Rendite 15.32% für die gesamte Anlagedauer

Initial Fixing Tag 4. April 2025

Liberierungstag 11. April 2025

Letzter Handelstag 2. April 2026

Final Fixing Tag 2. April 2026

Rückzahlungstag/ **Titellieferungstag** 9. April 2026

EUR 34.28, Kurs des Basiswertes zum Zeitpunkt des Abschlusses, Xetra, am 4. April 2025 **Initial Fixing Wert**

Schlusskurs des Basiswertes, Xetra am 2. April 2026 **Final Fixing Wert**

Rückzahlungsmodalitäten Wenn der Schlusskurs des Basiswertes per Final Fixing Tag höher oder gleich dem Cap Level

notiert, entspricht der Rückzahlungsbetrag pro ZKB Discount-Zertifikat dem Cap Level. Wenn der Schlusskurs des Basiswertes am Final Fixing Tag tiefer als das Cap Level notiert, erfolgt eine Lieferung des Basiswertes. Die Anzahl Basiswerte je Nennbetrag ist gemäss Ratio definiert

(Barabgeltung von Fraktionen, keine Kumulierung). Die Ausübung des ZKB

Discount-Zertifikats bei Verfall erfolgt automatisch.

Wird an der SIX Swiss Exchange beantragt, vorgesehener erster Handelstag am Kotierung

11. April 2025.

Sekundärmarkt Unter normalen Marktbedingungen beabsichtigt die Zürcher Kantonalbank regelmässig Geld-

und/oder Briefkurse für dieses Produkt zu stellen. Eine Verpflichtung zur Bereitstellung entsprechender Liquidität besteht nicht. Die unverbindlichen indikativen Kurse können unter

www.zkb.ch/finanzinformationen abgerufen werden.

Clearingstelle SIX SIS AG/Euroclear/Clearstream

Vertriebsentschädigungen Es fallen keine Vertriebsentschädigungen an.

Sales: 044 293 66 65 SIX Telekurs: .zkb Reuters: **ZKBSTRUCT**

> Internet: www.zkb.ch/finanzinformationen Bloomberg: ZKBY <qo>

Wesentliche Produktemerkmale Das ZKB Discount-Zertifikat ist ein Anlageinstrument, welches den Kauf eines Basiswertes mit

dem gleichzeitigen Verkauf einer Call-Option kombiniert. Dadurch profitiert der Anleger mit einem ZKB Discount-Zertifikat von der aktuellen Volatilität des Basiswertes. Eine

überdurchschnittliche Rendite wird bei stagnierenden oder leicht steigenden Kursen des Basiswertes erzielt. Sollte der Schlusskurs des Basiswertes am Final Fixing Tag tiefer als das Cap Level notieren, wird dem Anleger der Basiswert gemäss Abschnitt Ratio angedient. Der so erzielte Einstandspreis liegt allerdings deutlich unter dem Kurs des Basiswertes zum Zeitpunkt der Emission. Findet bei Verfall eine Lieferung des Basiswertes statt und es fallen infolge eines

vorangegangenen Kapitalereignisses Fraktionen an, so werden diese bar abgegolten und nicht kumuliert.

Steuerliche Aspekte

Für Privatanleger mit Steuerdomizil Schweiz wird das Einkommen aus dem Produkt grundsätzlich als steuerfreier Kapitalgewinn behandelt. Es wird keine Eidg. Verrechnungssteuer erhoben. Die unterjährigen ZKB Discount-Zertifikate unterliegen im Sekundärmarkt nicht der Eidg. Umsatzabgabe. Auf eine mögliche Titellieferung der Basiswerte bei Verfall wird auf Grundlage des Cap-Levels die Eidg. Umsatzabgabe erhoben. Das Produkt kann weiteren Quellensteuern oder Abgaben unterliegen, insbesondere unter dem Regelwerk von FATCA resp. Sect. 871(m) U.S. Tax Code oder ausländischen Finanztransaktionssteuern. Sämtliche Zahlungen aus diesem Produkt erfolgen nach Abzug allfälliger Quellensteuern und Abgaben.

Die vorstehenden Hinweise zur Besteuerung sind lediglich eine Zusammenfassung dessen, wie die Emittentin unter dem derzeit geltenden Recht und der gängigen Praxis der Eidgenössischen Steuerverwaltung in der Schweiz die Besteuerung dieser strukturierten Produkte im Zeitpunkt der Emission versteht. Die Steuergesetzgebung und die Praxis können sich ändern. Die Emittentin schliesst jegliche Haftung für die vorstehenden Hinweise aus. Diese allgemeinen Hinweise können die steuerliche Beratung des einzelnen Anlegers nicht ersetzen.

Dokumentation

Dieses Dokument stellt die Endaültigen Bedingungen nach Art. 45 des Bundesgesetzes über die Finanzdienstleistungen (FIDLEG) dar. Diese Endgültigen Bedingungen bilden gemeinsam mit dem jeweils geltenden, von der SIX Exchange Regulation AG genehmigten Basisprospekt der Emittentin für die Emission von strukturierten Produkten (zusammen mit allfälligen Nachträgen, der "Basisprospekt") die Produktdokumentation für die vorliegende Emission. Wurde dieses strukturierte Produkt erstmals vor dem Datum des jeweils geltenden Basisprospekts angeboten, ergeben sich die weiteren rechtlich verbindlichen Produktbedingungen (die ''Relevanten Bedingungen'') aus dem Basisprospekt oder Emissionsprogramm, welcher zum Zeitpunkt des erstmaligen Angebots in Kraft war. Die Informationen zu den Relevanten Bedingungen werden per Verweis auf den entsprechenden Basisprospekt bzw. Emissionsprogramm in den jeweils geltenden Basisprospekt einbezogen. In diesen Endgültigen Bedingungen verwendete Begriffe haben die im Basisprospekt bzw. Relevanten Bedingungen definierte Bedeutung, sofern in diesen Endgültigen Bedingungen nicht etwas anderes bestimmt wird. Sollten Widersprüche zwischen den Informationen oder Bedingungen in diesen Endgültigen Bedingungen und jenen im Basisprospekt bzw. den Relevanten Bedingungen bestehen, so haben die Informationen und Bestimmungen in diesen Endaültigen Bedingungen Vorrang.

Strukturierte Produkte werden als Wertrechte begeben und bei der SIX SIS AG als Bucheffekten geführt. Die Ausgabe von Wertpapieren oder Beweisurkunden ist ausgeschlossen. Diese Endgültigen Bedingungen sowie der Basisprospekt können kostenlos bei der Zürcher Kantonalbank, Bahnhofstrasse 9, 8001 Zürich, Abteilung VRIS, sowie über die E-Mailadresse documentation@zkb.ch bezogen werden. Ausserdem sind sie auf https://www.zkb.ch/finanzinformationen abrufbar.

Angaben zum Basiswert

Informationen über die Wertentwicklung des Basiswertes können öffentlich unter www.bloomberg.com eingesehen werden. Des Weiteren können die aktuellen Jahresberichte direkt über die Webseite des Unternehmens abgerufen werden. Die Übertragbarkeit des Basiswertes richtet sich nach deren Statuten.

Mitteilungen

Alle Mitteilungen seitens der Emittentin betreffend dieses strukturierten Produktes, insbesondere Mitteilungen bezüglich der Anpassung der Bedingungen, werden rechtsgültig über die Internetadresse https://www.zkb.ch/finanzinformationen zum entsprechenden strukturierten Produkt publiziert. Über die Valorensuchfunktion kann direkt auf das gewünschte strukturierte Produkt zugegriffen werden. Die Mitteilungen gemäss den von der SIX Swiss Exchange erlassenen, für das IBL (Internet Based Listing) gültigen Vorschriften, werden unter

https://www.six-exchange-regulation.com/de/home/publications/official-notices.html veröffentlicht.

Rechtswahl/Gerichtsstand

Schweizer Recht/Zürich

2. Gewinn- und Verlustaussichten per Verfall

Gewinn- und Verlustaussichten per Verfall

ZKB Discount-Zertifikat

Basiswert		Rückzahlung	
Kurs	Prozent	ZKB Discount-Zertifikat	Performance %
EUR 13.71	-60%	EUR 13.71	-54.82%
EUR 20.57	-40%	EUR 20.57	-32.23%
EUR 27.42	-20%	EUR 27.42	-9.64%
EUR 34.28	0%	EUR 34.28	12.95%
EUR 41.14	+20%	EUR 35.00	15.32%
EUR 47.99	+40%	EUR 35.00	15.32%
EUR 54.85	+60%	EUR 35.00	15.32%

Quelle: Zürcher Kantonalbank

Schliesst bei Verfall der Basiswert höher oder gleich dem Cap Level, so ist die Performance des ZKB Discount-Zertifikats bei 15.32%. Schliesst hingegen der Basiswert unter dem Cap Level, so ist die Performance gleich dem Wert des Basiswertes dividiert durch den tieferen Einstand - welcher vom Discount herrührt. D.h. der Anleger kann einen teilweisen oder vollständigen Verlust erleiden. Dank dem Discount verliert das ZKB Discount-Zertifikat weniger schnell an Wert als der Basiswert selber.

Die obenstehende Tabelle gilt per Verfall und kann nicht als Preisindikation der Emittentin für das vorliegende strukturierte Produkt während der Laufzeit verwendet werden. Während der Laufzeit des strukturierten Produkts kommen zusätzliche Risikofaktoren hinzu, welche den Wert des strukturierten Produkts entscheidend beeinflussen. Der im Sekundärmarkt gestellte Preis kann daher deutlich von der obenstehenden Tabelle abweichen.

3. Bedeutende Risiken für die Anlegerinnen und Anleger

Emittentenrisiko

Verpflichtungen aus diesem strukturierten Produkt stellen direkte, unbedingte und ungesicherte Verpflichtung der Emittentin dar und stehen im gleichen Rang wie alle anderen direkten, unbedingten und ungesicherten Verpflichtungen der Emittentin. Die Werthaltigkeit des strukturierten Produktes ist nicht allein von der Entwicklung des Basiswertes und anderen Entwicklungen auf den Finanzmärkten abhängig, sondern auch von der Bonität der Emittentin. Diese kann sich während der Laufzeit dieser strukturierten Produkte verändern.

Spezifische Produkterisiken

Strukturierte Produkte sind komplexe Anlageinstrumente, welche hohe Risiken enthalten können und entsprechend nur für erfahrene Anleger gedacht sind, welche die damit verbundenen Risiken verstehen und zu tragen fähig sind.

Das Verlustpotenzial einer Anlage in ein ZKB Discount-Zertifikat ist, im Falle einer Lieferung des Basiswertes oder einer Barrückzahlung, beschränkt auf die Differenz zwischen dem Kaufpreis des ZKB Discount-Zertifikats und dem Schlusskurs des Basiswertes am Final Fixing Tag multipliziert mit dem Ratio. Der Kurs des Basiswertes kann zum Zeitpunkt der Lieferung deutlich unter dem Cap Level liegen.

Das Produkt ist in EUR denominiert. Weicht die Referenzwährung des Anlegers vom EUR ab, trägt dieser das Wechselkursrisiko zwischen seiner Referenzwährung und dem EUR.

4. Weitere Bestimmungen

Anpassungen

Tritt bezüglich des Basiswertes/einer Basiswertkomponente ein im Basisprospekt beschriebenes ausserordentliches Ereignis ein oder tritt irgend ein anderes ausserordentliches Ereignis ein, welches es der Emittentin verunmöglicht oder übermässig erschwert, die Pflichten aus den Produkten zu erfüllen oder den Wert der Produkte zu bestimmen, trifft die Emittentin, nach freiem Ermessen die geeigneten Massnahmen und hat, falls notwendig die Bedingungen der Produkte derart anzupassen, dass der wirtschaftliche Wert des Produktes nach dem Eintritt des Ereignisses so weit möglich dem wirtschaftlichen Wert des Produktes vor Eintritt des Ereignisses entspricht. Spezifische Anpassungsregeln für einzelne Arten von Basiswerten im Basisprospekt gehen dieser Bestimmung vor. Ist nach Ansicht der Emittentin eine sachgerechte Anpassung, aus welchen Gründen auch immer, nicht möglich, ist die Emittentin berechtigt, die Produkte vorzeitig zurückzuzahlen.

Marktstörungen

Vergleiche die Ausführungen im Basisprospekt.

Prudentielle Aufsicht

Die Zürcher Kantonalbank untersteht als Bank im Sinne des Bundesgesetzes über die Banken und Sparkassen (BankG; SR 952.0) und als Wertpapierhaus im Sinne des Bundesgesetzes über die Finanzinstitute (FINIG, SR 954.1) der prudentiellen Aufsicht der FINMA, Laupenstrasse 27, CH-3003 Bern, https://www.finma.ch.

Aufzeichnung von Telefongesprächen

Weitere Hinweise

Die Anleger werden darauf hingewiesen, dass Telefonate mit Handels- und Verkaufseinheiten der Zürcher Kantonalbank aufgezeichnet werden. Anleger, die Telefongespräche mit diesen Einheiten führen, stimmen der Aufzeichnung stillschweigend zu.

Dieses Dokument stellt weder ein Angebot noch eine Empfehlung oder Aufforderung zum Erwerb von Finanzinstrumenten dar und kann die eigene Beurteilung des einzelnen Anlegers nicht ersetzen. Die in diesem Dokument enthaltenen Angaben stellen keine Anlageberatung dar, sondern dienen ausschliesslich der Produktbeschreibung. Eine Anlageentscheidung sollte in jedem Fall auf Grundlage dieser Endgültigen Bedingungen sowie des Basisprospekts getroffen werden. Insbesondere sollte der Anleger vor dem Abschluss einer Transaktion, allenfalls unter Beizug eines Beraters, die Bedingungen für die Investition in das Produkt in Bezug auf die Vereinbarkeit mit seinen persönlichen Verhältnissen, auf juristische, regulatorische, steuerliche und andere Konsequenzen prüfen. Nur ein Anleger, der sich über die Risiken der Transaktion im Klaren und wirtschaftlich in der Lage ist, allfällig eintretende Verluste zu tragen, sollte derartige Geschäfte tätigen.

Wesentliche Veränderungen

Seit dem Abschluss des letzten Geschäftsjahres oder dem Stichtag des Zwischenabschlusses haben sich keine wesentlichen Veränderungen in der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage der Emittentin ergeben.

Verantwortlichkeit für die Endgültigen Bedingungen (Final Terms)

Die Zürcher Kantonalbank, Zürich, übernimmt die Verantwortung für den Inhalt dieser Endgültigen Bedingungen (Final Terms) und erklärt hiermit, dass ihres Wissens die Angaben in diesen Endgültigen Bedingungen (Final Terms) richtig und keine wesentlichen Umstände ausgelassen worden sind.

Zürich, 4. April 2025, letztes Update am 4. April 2025