

Basisinformationsblatt

Zweck Dieses Informationsblatt stellt Ihnen wesentliche Informationen über dieses Finanzinstrument (das "Produkt") zur Verfügung. Es handelt sich nicht um Werbematerial. Diese Informationen sind gesetzlich vorgeschrieben, um Ihnen dabei zu helfen, die Art, das Risiko, die Kosten sowie die möglichen Gewinne und Verluste dieses Produkts zu verstehen und es mit anderen Produkten zu vergleichen.

Produkt

| | |
|--|--|
| Name des Produkts | ZKB Bonus Outperformance-Zertifikat Last Look auf Barry Callebaut AG/Nestlé SA |
| Schweizerische Wertpapiernummer (Valor) | 140 252 016 |
| ISIN | CH1402520162 |
| SIX Symbol | Z25ABZ |
| Name der Erstellerin | Zürcher Kantonalbank, Bahnhofstrasse 9, 8010 Zürich, |
| Name der Emittentin | Zürcher Kantonalbank Finance (Guernsey) Ltd., Boardage House, Le Bordage, St. Peter Port, Guernsey GY1 1BU, Channel Islands |
| Aufsichtsbehörde | Die Emittentin unterliegt nicht einer prudenziellen Aufsicht. Die Erstellerin unterliegt der prudenziellen Aufsicht der Eidgenössischen Finanzmarktaufsicht FINMA. |
| Produktgenehmigung / -bewilligung | Das Produkt unterliegt nicht der Bewilligung oder Aufsicht durch die FINMA |
| Website und Telefonnummer des Erstellers | zkb.ch/finanzinformationen , +41 (0)44 293 66 65 |
| Erstellungsdatum des Basisinformationsblatt | Dieses Basisinformationsblatt wurde am 28. Februar 2025 erstmals erstellt per Initial Fixing Tag und am 19. März 2025 letztmals aktualisiert. |

Sie sind im Begriff, ein Produkt zu erwerben, das nicht einfach ist und schwer zu verstehen sein kann.

Um welche Art von Produkt handelt es sich?

Art Wertrecht in Gestalt einer Bucheffekte, die unter Schweizer Recht begeben wurde. Die Produktbedingungen unterstehen dem Schweizer Recht.

Laufzeit Das Produkt hat eine feste Laufzeit und wird am Rückzahlungstag fällig.

Ziele Ziel dieses Produktes ist es, dem Anleger einen bestimmten Anspruch zu vorab festgelegten Bedingungen zu gewähren. Das Produkt hat eine feste Laufzeit und wird am Rückzahlungstag fällig. Die Rückzahlungsmodalitäten sehen wie folgt aus:

- Wenn kein Knock-Out Ereignis eintritt: Das Produkt wird zu einem Betrag zurückgezahlt, der mindestens der Bonuszahlung entspricht. Ist die Wertentwicklung des Baskets (Basketwert am Final Fixing Tag minus Bonuszahlung) darüber hinaus positiv, partizipiert der Anleger an dieser Wertentwicklung mit einer Partizipationsrate von 175.00%. D.h. die Rückzahlung ist überproportional an die positive Wertentwicklung des Baskets gekoppelt. Die positive Partizipation ist unbegrenzt.
- Wenn ein Knock-Out Ereignis eintritt: Das Produkt wird zu einem Betrag zurückgezahlt, der dem Nennbetrag multipliziert mit der Performance (Final Fixing Wert dividiert durch Initial Fixing Wert) desjenigen Basiswerts entspricht, der die schlechteste Wertentwicklung aufweist. D.h., die Rückzahlung ist an die Wertentwicklung des Basiswerts mit der schlechtesten Wertentwicklung gekoppelt. Zusätzlich partizipiert der Anleger mit 175% an einer allfälligen positiven Wertentwicklung des Baskets (Basketwert am Final Fixing Tag minus Bonuszahlung). In diesem Fall erleidet der Anleger einen Verlust, wenn der Rückzahlungsbetrag niedriger ist, als der ursprünglich investierte Betrag.

Ein Knock-Out Ereignis tritt ein, wenn der Wert mindestens eines Basiswerts während der Knock-Out Level Beobachtungsperiode das Knock-Out Level berührt oder unterschreitet.

Der Anleger hat keine Ansprüche aus den Basiswerten und/oder Bestandteilen der Basiswerte (z.B. Stimmrechte, Dividenden).

Das oben beschriebene Risiko- und Renditeprofil des Produkts ändert sich, wenn das Produkt vor dem Rückzahlungstag verkauft wird.

Produktdaten

| | | | |
|---|---|-----------------------------------|---|
| Ausgabepreis | CHF 1'000.00 | Bonus Level / Bonuszahlung | 100.00% des Nennbetrags / CHF 1'000 |
| Produktwährung | Schweizer Franken (CHF) | Partizipationsrate | 175.00% auf der positiven Performance des Baskets über dem Bonuslevel |
| Währungsabsicherung | Nein | Basketwert zum Zeitpunkt t | $Basketwert_t = Nennbetrag * \sum_{i=1}^n w_i \frac{Basiswertkomponente_{i,t}}{Basiswertkomponente_{i,IF}}$ |
| Nennbetrag | CHF 1'000.00 | | Wobei |
| Handelseinheiten | 1 Bucheffekte oder ein Mehrfaches davon | | $w_i =$ Gewichtung der Basiswertkomponente i |
| Liberierungstag | 18.02.2025 | | Basiswertkomponente _{i,t} = Kurs der Basiswertkomponente i zum Zeitpunkt t |
| Letzter Handelstag | 11.05.2026 | | Basiswertkomponente _{i,IF} = Kurs der Basiswertkomponente i am Initial Fixing Tag |
| Rückzahlungstag (Fälligkeit) | 18.05.2026 | | |
| Abwicklungsart | Barausgleich | | |
| Knock-Out Level | 90.00% des Initial Fixing Werts jedes Basiswerts | | |
| Knock-Out Level Beobachtungsperiode | Für die Knock-Out Level Beobachtung ist ausschliesslich der Final Fixing Wert massgebend. | | |
| Schlechteste Wertentwicklung Basiswert | Derjenige Basiswert aller Basiswerte, bei dem die Division des Final Fixing Werts durch den Initial Fixing Wert den niedrigsten Wert ergibt | | |

Basiswertdaten

| Basiswert | Initial Fixing Tag | Initial Fixing Wert | Final Fixing Tag | Final Fixing Wert | Gewichtung im Basket |
|--------------------|--------------------|---------------------|------------------|---------------------------------------|----------------------|
| Barry Callebaut AG | 11.02.2025 | CHF 1'041.00 | 11.05.2026 | Schlusskurs an der SIX Swiss Exchange | 50.00% |
| Nestlé SA | 11.02.2025 | CHF 78.29 | 11.05.2026 | Schlusskurs an der SIX Swiss Exchange | 50.00% |

Die Produktbedingungen sehen vor, dass im Fall aussergewöhnlicher Ereignisse Anpassungen am Produkt vorgenommen werden können und die Emittentin das Produkt vorzeitig beenden kann. Diese Ereignisse sind in den Produktbedingungen angegeben und beziehen sich hauptsächlich auf die Basiswerte, das Produkt und die Emittentin. In diesem Fall kann der Rückzahlungsbetrag deutlich unter dem Kaufpreis liegen. Der Anleger soll daher darauf vorbereitet sein, einen teilweisen oder vollständigen Verlust seiner Anlagen zu erleiden. Zudem trägt er das Risiko, dass zu einem für ihn ungünstigen Zeitpunkt gekündigt wird und er den Kündigungsbetrag nur zu schlechteren Bedingungen wieder anlegen kann.

Kleinanleger-Zielgruppe Das Produkt richtet sich an Kleinanleger, die das Ziel der allgemeinen Vermögensbildung und -optimierung verfolgen und einen kurzfristigen Anlagehorizont haben. Bei dem vorliegenden Produkt handelt es sich um ein Produkt für Anleger mit erweiterten Kenntnissen und / oder Erfahrungen mit Finanzprodukten. Der Anleger kann Verluste tragen bis zum vollständigen Verlust des eingesetzten Kapitals und legt keinen Wert auf einen Kapitalschutz.

Welche Risiken bestehen und was könnte ich im Gegenzug dafür bekommen?

Generische Umschreibung des Risikoprofils

Die folgenden Faktoren können sich auf die Fähigkeit der Emittentin auswirken, ihre Verpflichtungen in Bezug auf das Produkt zu erfüllen, und sind für die Bewertung der mit dem Produkt verbundenen Risiken von Bedeutung. Bei all diesen Faktoren handelt es sich um Eventualitäten, die eintreten können oder auch nicht, und die Erstellerin äussert sich nicht zu der Wahrscheinlichkeit des Eintretens einer dieser Eventualitäten. Die nachstehend erörterten Faktoren in Bezug auf die Risiken, die mit dem Erwerb oder dem Besitz des Produkts verbunden sind, sind nicht erschöpfend, und zusätzliche Risiken und Ungewissheiten, die der Erstellerin derzeit nicht bekannt sind oder von denen die Erstellerin derzeit annimmt, dass sie unwesentlich sind, könnten ebenfalls wesentliche Auswirkungen auf die Emittentin oder auf das Produkt haben. Eine Anlage in das Produkt ist nicht gleichbedeutend mit einer direkten Anlage in den/die Basiswert(e). Da das Produkt an den/die Basiswert(e) gekoppelt ist, ist der Anleger jedoch den spezifischen Risiken des/der Basiswert(e) ausgesetzt und muss diese berücksichtigen.

Produktspezifische Risiken: Dieses Produkt ist nicht kapitalgeschützt, und die Anleger können einen Teil oder die Gesamtheit ihrer Anlage verlieren, da sie im Falle eines Knock-in Ereignisses grundsätzlich der Entwicklung des Basiswert mit der schlechtesten Wertentwicklung vollständig ausgesetzt sind, mit Ausnahme der Partizipation einer allfälligen positiven Performance des Baskets. Wenn der Wert eines der Basiswerte am Final Fixing Tag sein Knock-Out Level berührt oder unterschreitet, ist das Risiko einer Anlage in das Produkt ähnlich wie bei einer Direktanlage in den Basiswert mit der schlechtesten Wertentwicklung. Anleger erleiden einen Verlust, wenn der aus dem Wert des Basiswerts mit der schlechtesten Wertentwicklung sowie zuzüglich der Partizipation an einer allfälligen positiven Performance des Baskets resultierende Rückzahlungsbetrag unter seiner anfänglichen Investition liegt. Die Anleger haben keinen Anspruch auf Dividenden oder sonstige Zahlungen aus dem Basiswert/den Basiswerten.

Emittentenrisiko: Die Anleger sind dem Kreditrisiko der Emittentin ausgesetzt. Wenn die Emittentin nicht in der Lage ist, eine Zahlung zu leisten und zahlungsunfähig wird, könnten die Anleger einen Teil oder die Gesamtheit ihrer Anlage verlieren.

Marktrisiko: Das Marktrisiko kann sich negativ auf den Wert und die Rendite einer Anlage in das Produkt auswirken. Das Marktrisiko ist das Risiko, das mit den Auswirkungen von Änderungen der Marktfaktoren wie Zinssätzen, Wechselkursen, Aktien- und Rohstoffpreisen, Creditspreads oder impliziten Volatilitäten auf den Wert der kurz- und langfristig gehaltenen Vermögenswerte und Verbindlichkeiten verbunden ist.

Liquiditätsrisiko: Die Erstellerin oder ein von ihr beauftragter Dritter beabsichtigt, in Bezug auf das Produkt als Market Maker aufzutreten, und sie/er wird sich in wirtschaftlich vertretbarem Umfang bemühen, unter normalen Marktbedingungen regelmäßig indikative Geld- und Briefkurse für das Produkt zu stellen. Weder die Erstellerin noch ein von der Erstellerin beauftragter Dritter ist jedoch verpflichtet, Preise für das Produkt zu stellen. Die Liquidität des Produkts auf dem Sekundärmarkt kann begrenzt sein und es kann sich kein aktiver Handelsmarkt für das Produkt entwickeln. Dementsprechend sind die Anleger möglicherweise nicht in der Lage, ihr Produkt zu verkaufen.

Währungsrisiko: Wenn sich die Referenzwährung des Anlegers von der Währung, auf die das Produkt lautet, unterscheidet, trägt der Anleger das Währungsrisiko zwischen den beiden Währungen. Wechselkursänderungen können sich negativ auf den Wert oder die Rendite einer Anlage in das Produkt auswirken, selbst wenn der Rückzahlungsbetrag ansonsten eine positive Rendite ermöglichen würde.

Vorzeitige Kündigung und Wiederanlagerisiko: Das Produkt kann vor der Fälligkeit des Produkts vorzeitig zurückgezahlt werden, und die Anleger müssen berücksichtigen, dass im Falle einer solchen vorzeitigen Rückzahlung der Rückzahlungsbetrag deutlich unter dem gezahlten Ausgabe-/Kaufpreis und dem bei Fälligkeit zahlbaren Rückzahlungsbetrag liegen kann. Die Anleger sind möglicherweise nicht in der Lage, den vorzeitigen Rückzahlungsbetrag in ein Finanzinstrument mit demselben Gewinnpotenzial zu reinvestieren, und es können zusätzliche Transaktionskosten infolge einer Reinvestition des vorzeitigen Rückzahlungsbetrags anfallen.

Performanceszenarien

Die Performanceszenarien veranschaulichen die Rendite, die der Anleger bei Fälligkeit des Produkts unter verschiedenen Szenarien erhalten kann, unter der Annahme eines Anlagebetrags von CHF 10'000 und unter der Annahme, dass kein vorzeitiges Rückzahlungsereignis eintritt. Die angegebene Wertentwicklung der Basiswerte und des Baskets ist rein hypothetisch und dient nur zur Veranschaulichung und lässt das Kreditrisiko des Emittenten außer Acht. Die Kosten sind bei den nachfolgenden Szenarien bereits mitberücksichtigt.

Positives Szenario: Wenn sich die Basiswerte positiv entwickeln, ihre Werte am Final Fixing Tag über ihren Initial Fixing Werten liegen und der Wert des Baskets 60% höher liegt als am Initial Fixing Tag, erhalten die Anleger am Rückzahlungstag einen Rückzahlungsbetrag in Höhe von 167.60% des Anlagebetrags (d.h. CHF 16'760,00).

Neutrales Szenario: Wenn der Final Fixing Wert jedes Basiswerts leicht über seinem Knock-Out Level liegt und der Wert des Baskets am Final Fixing Tag 5% höher liegt als am Initial Fixing Tag, erhalten die Anleger am Rückzahlungstag einen Rückzahlungsbetrag in Höhe von 88.91% des Anlagebetrags (d.h. CHF 8'891).

Negatives Szenario: Wenn der Final Fixing Wert mindestens eines Basiswerts auf oder unter seinem Knock-Out Level liegt, der Wert des Basiswerts mit der schlechtesten Wertentwicklung 60% unter seinem Initial Fixing Wert liegt und die Wertentwicklung des Baskets am Final Fixing Tag ebenfalls negativ

ist, erhalten die Anleger einen Rückzahlungsbetrag in der Höhe von 32.70% des Anlagebetrages (CHF 3'270,00). Der Verlust der Anleger liegt bei -60% der Anlage. Der maximale Verlust der Anleger kann jedoch beim Totalverlust der Anlage liegen.

Was geschieht, wenn die Zürcher Kantonalbank Finance (Guernsey) Ltd nicht in der Lage ist, die Auszahlung vorzunehmen?

Sie sind dem Risiko ausgesetzt, dass die Emittentin ihre Verpflichtungen aus dem Produkt – beispielsweise im Falle einer Insolvenz (Zahlungsunfähigkeit / Überschuldung) oder einer behördlichen Anordnung von Abwicklungsmassnahmen – nicht erfüllen kann. Ein Totalverlust des eingesetzten Kapitals ist möglich. Das Produkt unterliegt als Wertrecht keiner Einlagensicherung.

Welche Kosten entstehen?

Die Person, die Ihnen dieses Produkt verkauft oder Sie dazu berät, kann Ihnen weitere Kosten berechnen. Sollte dies der Fall sein, teilt diese Person Ihnen diese Kosten mit und legt dar, wie sich diese Kosten auf Ihre Anlage auswirken werden.

Gesamtkosten

Die Renditeminderung (Reduction in Yield, RIY) zeigt, wie sich die von Ihnen gezahlten Gesamtkosten auf die Anlagerendite, die Sie erhalten könnten, auswirken. In den Gesamtkosten sind einmalige und laufende Kosten berücksichtigt. Die hier ausgewiesenen Beträge entsprechen den kumulierten Kosten des Produkts, wenn Sie die Anlage bis zum Ende der empfohlenen Haltedauer halten. Bei den angegebenen Zahlen wird davon ausgegangen, dass Sie CHF 10'000 anlegen. Die Zahlen sind Schätzungen und können in der Zukunft anders ausfallen.

| | |
|---|---|
| Anlage CHF 10'000 | Wenn Sie am Ende der empfohlenen Haltedauer einlösen. |
| Gesamtkosten, einschliesslich einmalige und laufende Kosten | CHF 150 |
| Renditeminderung (RIY) pro Jahr | 1.18% |

Zusammensetzung der Kosten

Die nachfolgende Tabelle zeigt:

- Wie sich die verschiedenen Arten von Kosten auf die Anlagerendite (RIY) auswirken, die Sie am Ende der empfohlenen Haltedauer erhalten;
- Was die verschiedenen Kostenkategorie beinhalten.

| Einmalige Kosten bei Einstieg oder Ausstieg | Nominal [CHF] | Als Prozentzahl |
|---|---------------|---|
| Einstiegskosten | 150 | 1.50% Diese Kosten sind bereits im Preis enthalten, den Sie zahlen. Im Emissionszeitpunkt sind die Vertriebskosten (siehe unten) darin enthalten. |
| Ausstiegskosten | 22 | 0.22% Ihrer Anlage, bevor sie an Sie ausgezahlt wird. Diese Kosten fallen nur an, wenn Sie vor Fälligkeit aus Ihrer Anlage aussteigen. |
| Laufende Kosten pro Jahr | | |
| Verwaltungsgebühren und sonstige Verwaltungs- oder Betriebskosten | - | Nicht anwendbar. |
| Transaktionskosten | - | Nicht anwendbar |

Vertriebsgebühren

0% p.a. des Nennbetrages. Die Vertriebsgebühren werden bei unterjährigen Produkten als absoluter Prozentsatz des Nennbetrages angegeben, bei überjährigen Produkten der Prozentsatz pro Jahr. Bei Produkten mit einer unbeschränkten Laufzeit (open-end) werden die Vertriebsgebühren linear auf 10 Jahre aufgeteilt. Vertriebsgebühren fallen nur bei der Emission des Produktes an.

Empfohlene Haltedauer: 18.05.2026 (Fälligkeit) Das Ziel dieses Produkts ist, dem Anleger den oben unter "Um welche Art von Produkt handelt es sich?" beschriebenen Anspruch zu bieten, sofern das Produkt bis zur Fälligkeit gehalten wird.

Desinvestitionsverfahren / Handelbarkeit: Das Produkt sieht kein vorzeitiges Kündigungsrecht für den Anleger vor. Der Anleger kann vor der Fälligkeit des Produkts nur durch den Verkauf des Produkts am Sekundärmarkt an der Börse (falls notiert) oder ausserbörslich, sein Geld vorzeitig entnehmen. Die Erstellerin oder ein von ihr beauftragter Dritter beabsichtigt, in Bezug auf das Produkt als Market Maker aufzutreten, und sie/er wird sich in wirtschaftlich vertretbarem Umfang bemühen, unter normalen Marktbedingungen regelmäßig indikative Geld- und Briefkurse für das Produkt zu stellen. Weder die Erstellerin noch ein von der Erstellerin beauftragter Dritter ist jedoch verpflichtet, Preise für das Produkt zu stellen. Diese Preise werden nach dem alleinigen Ermessen der Erstellerin oder eines Dritten festgelegt und richten sich nach den vorherrschenden Marktbedingungen. Sollten Sie das Produkt verkaufen, kann der Betrag, den Sie dann erhalten, gegebenenfalls – auch erheblich – unter dem Betrag liegen, den Sie anderenfalls erhalten hätten.

| | | | |
|------------------------------------|--------------------|---------------------------------|--------------|
| Börsennotierung | SIX Swiss Exchange | Letzter Börsenhandelstag | 11.05.2026 |
| Kleinste handelbare Einheit | 1 Bucheffekte (n) | Preisnotierung | Stücknotiert |

In aussergewöhnlichen Marktsituationen oder bei technischen Störungen kann ein Erwerb bzw. ein Verkauf des Produkts vorübergehend erschwert oder nicht möglich sein.

Wie kann ich mich beschweren?

Beschwerden über die Person, die zu dem Produkt berät oder es verkauft, können über die relevante Internetseite direkt an diese Person gerichtet werden. Beschwerden bezüglich des Produkts (Bedingungen), dieses Dokuments oder des Verhaltens der Produktherstellerin können per Post an Zürcher Kantonalbank, Postfach, 8010 Zürich oder per E-Mail an documentation@zkb.ch gerichtet werden, oder Sie besuchen unsere Website www.zkb.ch/finanzinformationen.

Sonstige zweckdienliche Angaben

Dieses Basisinformationsblatt wurde nach den Vorgaben des Bundesgesetzes über die Finanzdienstleistungen erstellt. Es enthält nicht alle Informationen zu diesem Produkt. Die rechtsverbindlichen endgültigen Bedingungen ("Endgültige Bedingungen") des Produkts sowie eine ausführliche Beschreibung der mit diesem Produkt verbundenen Risiken und Chancen entnehmen Sie bitte dem zugrunde liegenden Prospekt einschliesslich etwaiger Nachträge, welche verfügbar sind unter www.zkb.ch/finanzinformationen (der Prospekt und die Nachträge unter "Service"; die Endgültigen Bedingungen nach Eingabe der entsprechenden ISIN unter "Titelsuche" und dann unter "Produktedownload"). Dieses Dokument stellt weder ein Verkaufsangebot noch ein Angebot zum Kauf des Produkts in einer Rechtsordnung dar, in der ein Angebot des Produkts das Produkt nicht erlaubt ist.