

sitEX Properties AG

Asymmetrische Abspaltung der PARLAY Holding AG

Der Verwaltungsrat der sitEX Properties AG wird der ordentlichen Generalversammlung vom 29. Juni 2017 u.a. den Antrag für die Abspaltung des Bereichs Immobilien Australien, Asien und Kanada, der insbesondere sämtliche Objekte der sitEX Properties AG in diesen geographischen Regionen umfasst, in die neu gegründete PARLAY Holding AG unterbreiten. Gemäss Art. 41 des Fusionsgesetzes (FusG) liegen Spaltungsplan, Spaltungsbericht, Prüfungsbericht und Jahresrechnungen und -berichte der letzten drei Geschäftsjahre bei der sitEX Properties AG zur Einsicht auf.

Die Aktionärinnen und Aktionäre der sitEX Properties AG können im Rahmen der vorgängig zur Generalversammlung laufenden Wahlfrist entscheiden, in welchem Umfang sie sich an der PARLAY Holding AG beteiligen wollen.

ASYMMETRISCHE ABSPALTUNG

Wahlfrist

8. bis 26. Juni 2017, 12.00 Uhr MEZ

Die Aktionärinnen und Aktionäre der sitEX Properties AG können im Rahmen der Wahlfrist entscheiden, in welchem Umfang sie sich an der PARLAY Holding AG beteiligen wollen. Sie können entweder weiterhin vollständig an der sitEX Properties AG investiert bleiben, die bisherige Beteiligung vollständig zu Gunsten der PARLAY Holding AG verschieben, oder frei entscheiden, wie sie die heutige Beteiligung auf die zwei Gesellschaften aufteilen wollen.

Ohne Wahlentscheid seitens der Aktionärinnen und Aktionäre bleibt deren Beteiligung weiterhin vollständig bei der sitEX Properties AG.

Umtauschverhältnis

1 Namenaktie sitEX Properties AG (Valor 921 918)

kann im Rahmen der Abspaltung umgetauscht werden in

1 Namenaktie PARLAY Holding AG (Valor 36 766 956)

Ex-Datum

3. Juli 2017

Vollzugsdatum

5. Juli 2017

VORGEHEN

Depotverwahrung

Aktionärinnen und Aktionäre, welche ihre Titel bei einer Bank in einem offenen Depot verwahren, werden von dieser über die Wahlfrist und die Abspaltung informiert.

Heimverwahrung

Aktionärinnen und Aktionäre, welche ihre Titel zu Hause oder in einem Banksafe verwahren, werden gebeten, diese Titel zwecks Teilnahme/Instruktion während der Wahlfrist umgehend bei ihrer Bank einzureichen.

ALLGEMEINE INFORMATIONEN

Firma, Dauer und Sitz

PARLAY Holding AG ist eine Aktiengesellschaft nach schweizerischem Recht mit unbeschränkter Dauer und Sitz in Wollerau.

Verbriefung und Titellieferung

Die Namenaktien der sitEX Properties AG und der PARLAY Holding AG sind als Wertrechte ausgestaltet und werden buchmässig als Bucheffekten bei der SIX SIS AG, als Sammelverwahrungsstelle, geführt. Die Aktionärinnen und Aktionäre haben keinen Anspruch auf Druck und Auslieferung von Aktienzertifikaten.

Dividendenberechtigung

Die Namenaktien der PARLAY Holding AG sind für das Geschäftsjahr 2017 dividendenberechtigt.

Anwendbares Recht und Gerichtsstand

Schweizerisches Recht. Gerichtsstand ist Wollerau, Schwyz.

Steuerliche Folgen der Abspaltung

Die Transaktion wird im Sinne einer steuerneutralen Holdingspaltung durchgeführt. Für die Aktionärinnen und Aktionäre ergeben sich keine steuerlichen Folgen durch die Abspaltung.

Aktienregister

sitEX Properties AG sowie PARLAY Holding AG

c/o Computershare Schweiz AG

Baslerstrasse 90, 4600 Olten

Telefon +41 62 205 77 00, Fax +41 62 205 77 90,

E-Mail share.register@computershare.ch

Stichtag für die Teilnahme an der ordentlichen Generalversammlung

Stichtag für Berechtigung zur Teilnahme an der ordentlichen Generalversammlung vom 29. Juni 2017 ist der 7. Juni 2017. Aktionärinnen oder Aktionäre, welche nach dem 7. Juni 2017 im Aktienregister eingetragen werden, sind somit nicht mehr zur Teilnahme berechtigt.

Eintrag im Aktienregister der PARLAY Holding AG

Aktionärinnen und Aktionäre, die sich im Rahmen der Abspaltung entscheiden, Namenaktien der sitEX Properties AG in Namenaktien der PARLAY Holding AG umzutauschen, werden nicht automatisch bei der PARLAY Holding AG zu eingetragenen Aktionären.

Handel

Die Namenaktien der sitEX Properties AG sind nicht kotiert, werden aber im ausserbörslichen Handel auf der eKMU-X-Plattform der Zürcher Kantonalbank gehandelt.

Die Namenaktien der PARLAY Holding AG sind nicht kotiert und werden auch nicht ausserbörslich gehandelt.

Beauftragte Bank

Zürcher Kantonalbank

Valor/ISIN

Namenaktien sitEX Properties AG

mit einem Nennwert von je CHF 20.00

Valor 921 918/ISIN CH0009219186

Namenaktien PARLAY Holding AG

mit einem Nennwert von je CHF 20.00

Valor 36 766 956/ISIN CH0367669568

Dieses Inserat stellt keinen Emissionsprospekt im Sinne der Artikel 652a oder 1156 des Obligationenrechts und keinen Kotierungsprospekt gemäss Art. 27 des Kotierungsreglements dar.

Für weitere Informationen wird auf die Homepage der sitEX Properties AG verwiesen (Internet: www.sitex.ch).