

# 13.2351% (4.4117% p.a.) ZKB Reverse Convertible on worst of Vifor Pharma AG N/Lonza Group AG N/Zurich Insurance Group AG N/Helvetia Holdings AG N

13.12.2021 - 13.12.2024 | Valor 113 974 534

## Zusammenfassung

Diese Zusammenfassung ist als Einleitung zu den vorliegenden Endgültigen Bedingungen zu verstehen. Jeder Anlageentscheid in Bezug auf die strukturierten Produkte muss sich auf die Angaben im Basisprospekt sowie in den vorliegenden Endgültigen Bedingungen in deren Gesamtheit und nicht auf die Zusammenfassung stützen. Insbesondere sollte jeder Anleger die in diesen Endgültigen Bedingungen und im Basisprospekt enthaltenen Risikofaktoren berücksichtigen.

Die Emittentin kann für den Inhalt dieser Zusammenfassung nur dann haftbar gemacht werden, wenn die Zusammenfassung irreführend, unrichtig oder widersprüchlich ist, wenn sie zusammen mit den anderen Teilen der Endgültigen Bedingungen und des Basisprospekts gelesen wird.

<b>Angaben zu den Effekten</b>
<p><b>Art des Produktes:</b> ZKB Reverse Convertible on worst of  <b>SSPA Kategorie:</b> Reverse Convertible (1220, gemäss Swiss Derivative Map)  <b>ISIN:</b> CH1139745348  <b>Emittentin:</b> Zürcher Kantonalbank  <b>Basiswerte:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Vifor Pharma AG Namenaktie</li> <li>- Lonza Group AG Namenaktie</li> <li>- Zurich Insurance Group AG Namenaktie</li> <li>- Helvetia Holding AG Namenaktie</li> </ul> <p><b>Initial Fixing Tag:</b> 6. Dezember 2021  <b>Liberierungstag:</b> 13. Dezember 2021  <b>Final Fixing Tag:</b> 6. Dezember 2024  <b>Rückzahlungstag:</b> 13. Dezember 2024  <b>Art der Abwicklung:</b> cash oder physisch  <b>Coupon:</b> 13.2351% (4.4117% p.a.)  <b>Cap Level:</b> 70.00% des Initial Fixing Werts</p>
<b>Angaben zum Angebot und zur Zulassung zum Handel</b>
<p><b>Ort des Angebots:</b> Schweiz  <b>Emissionsbetrag/Nennbetrag/Handelseinheiten:</b> Bis zu CHF 40'000, ohne die Möglichkeit der Aufstockung/CHF 10'000 pro Produkt/CHF 10'000 oder ein Mehrfaches davon  <b>Ausgabepreis:</b> 100% des Nennbetrags (CHF 10'000)  <b>Angaben zur Kotierung:</b> Das Produkt wird nicht an einer Börse kotiert.</p>

## Endgültige Bedingungen

### 1. Produktspezifische Bedingungen und Produktbeschreibung

#### Derivatekategorie/Bezeichnung

Renditeoptimierung/Reverse Convertible (1220, gemäss Swiss Derivative Map der Swiss Structured Products Association)

#### Regulatorischer Hinweis

**Dieses Produkt ist keine kollektive Kapitalanlage im Sinne des Kollektivanlagengesetzes (KAG) und untersteht nicht der Bewilligung oder Aufsicht der Eidgenössischen Finanzmarktaufsicht FINMA. Die Anleger tragen ferner ein Emittentenrisiko.**

#### Emittentin

Zürcher Kantonalbank, Zürich

**Rating der Emittentin** Standard & Poor's AAA, Moody's Aaa, Fitch AAA

**Lead Manager, Zahl-, Ausübungs- und Berechnungsstelle** Zürcher Kantonalbank, Zürich

**Valorenummer/ISIN** 113 974 534 (nicht kotiert) / CH1139745348

**Emissionsbetrag/  
Nennbetrag/  
Handelseinheiten** Bis zu CHF 40'000, ohne die Möglichkeit der Aufstockung/  
CHF 10'000 pro Produkt/  
CHF 10'000 oder ein Mehrfaches davon

**Ausgabepreis** 100% des Nennbetrags

**Währung** CHF

	<b>Basiswert</b>	<b>Art des Basiswerts/ Domizil</b>	<b>ISIN/ Bloomberg</b>	<b>Handelsplatz/ Preisquelle</b>
<b>Basiswerte</b>	Vifor Pharma AG	Namenaktie/ Schweiz	CH0364749348/ VIFN SE EQUITY	SIX Swiss Exchange
	Lonza Group AG	Namenaktie/ Schweiz	CH0013841017/ LONN SE EQUITY	SIX Swiss Exchange
	Zurich Insurance Group AG	Namenaktie/ Schweiz	CH0011075394/ ZURN SE EQUITY	SIX Swiss Exchange
	Helvetia Holding AG	Namenaktie/ Schweiz	CH0466642201/ HELN SE EQUITY	SIX Swiss Exchange

	<b>Basiswert</b>	<b>Initial Fixing Wert</b>	<b>Cap Level</b>	<b>Ratio</b>
<b>Initial Fixing Wert (100.00%) Cap Level (70.00%) Ratio</b>	Vifor Pharma AG	CHF 119.00	CHF 83.30	120.048019
	Lonza Group AG	CHF 709.00	CHF 496.30	20.149103
	Zurich Insurance Group AG	CHF 393.00	CHF 275.10	36.350418
	Helvetia Holding AG	CHF 105.30	CHF 73.71	135.666802

**Initial Fixing Tag/  
Initial Fixing Wert** Vifor Pharma AG N: Theoretisch errechneter Kurs am 6. Dezember 2021 um 16:52h MEZ  
Lonza Group AG N: Theoretisch errechneter Kurs am 6. Dezember 2021 um 16:52h MEZ  
Zurich Insurance Group AG N: Theoretisch errechneter Kurs am 6. Dezember 2021 um 16:52h MEZ  
Helvetia Holding AG N: Theoretisch errechneter Kurs am 6. Dezember 2021 um 16:52h MEZ

**Liberierungstag** 13. Dezember 2021

**Letzter Handelstag** 6. Dezember 2024

**Final Fixing Tag/  
Final Fixing Wert** Vifor Pharma AG N: Schlusskurs an der SIX Swiss Exchange am 6. Dezember 2024  
Lonza Group AG N: Schlusskurs an der SIX Swiss Exchange am 6. Dezember 2024  
Zurich Insurance Group AG N: Schlusskurs an der SIX Swiss Exchange am 6. Dezember 2024  
Helvetia Holding AG N: Schlusskurs an der SIX Swiss Exchange am 6. Dezember 2024

**Rückzahlungstag/  
Titellieferungstag** 13. Dezember 2024

**Coupon** 13.2351% (4.4117% p.a.) per Nennwert CHF 10'000  
Zinsteil 0.0000% p.a. (CHF 0.00), Prämienteil 4.4117% p.a. (CHF 441.17)

	<b>Coupontermin*</b>	<b>Coupon</b>	
<b>Coupontermine/ Coupon</b>	t = 1	14.03.2022	1.1029% (CHF 110.29)
	t = 2	13.06.2022	1.1029% (CHF 110.29)
	t = 3	13.09.2022	1.1029% (CHF 110.29)
	t = 4	13.12.2022	1.1029% (CHF 110.29)
	t = 5	13.03.2023	1.1029% (CHF 110.29)
	t = 6	13.06.2023	1.1029% (CHF 110.29)
	t = 7	13.09.2023	1.1029% (CHF 110.29)
	t = 8	13.12.2023	1.1029% (CHF 110.29)
	t = 9	13.03.2024	1.1029% (CHF 110.29)
	t = 10	13.06.2024	1.1029% (CHF 110.29)
	t = 11	13.09.2024	1.1029% (CHF 110.29)
	t = 12	13.12.2024	1.1029% (CHF 110.29)

\* modified following business day convention

<b>Couponzinsusanz</b>	30/360 (German), modified following	
<b>Rückzahlungsmodalitäten</b>	Wenn der Final Fixing Wert sämtlicher Basiswerte höher oder gleich dem Cap Level notieren, beträgt die Rückzahlung 100% des Nennbetrags. Wenn der Final Fixing Wert eines oder mehrerer Basiswerte tiefer als das Cap Level notiert, erfolgt eine Lieferung des Basiswertes mit der schlechtesten relativen Performance (zwischen Initial Fixing Tag und Final Fixing Tag). Die Anzahl Basiswerte pro Nennbetrag ist gemäss Ratio definiert (Barabgeltung von Fraktionen, keine Kumulierung). Die Auszahlung der Coupons erfolgt am jeweiligen Coupontermin unabhängig von der Entwicklung der Basiswerte.	
<b>Kotierung/Sekundärmarkt</b>	Das Produkt wird nicht an einer Börse kotiert. Die Emittentin verpflichtet sich zum Stellen von Geldkursen.	
<b>Quotierungsart</b>	Während der Laufzeit wird dieses Produkt flat Marchzins gehandelt, d.h. der aufgelaufene Marchzins ist im Handelskurs eingerechnet ('dirty price').	
<b>Clearingstelle</b>	SIX SIS AG	
<b>Vertriebsentschädigungen</b>	Bei diesem Produkt sind Vertriebsentschädigungen in Form eines Rabattes auf dem Ausgabepreis, als Vergütung eines Teils des Ausgabepreises oder in Form anderer einmalig und/oder periodisch anfallender Gebühren an einen oder mehrere Vertriebspartner bezahlt worden. Die Vertriebsentschädigung an Vertriebspartner kann bis zu 0.13% p.a. betragen.	
<b>Sales: 044 293 66 65</b>	SIX Telekurs: .zkb Internet: <a href="http://www.zkb.ch/finanzinformationen">www.zkb.ch/finanzinformationen</a>	Reuters: ZKBSTRUCT Bloomberg: ZKBY <go>
<b>Wesentliche Produktmerkmale</b>	Dieses Produkt ist ein kombiniertes Anlageinstrument, das sich zusammensetzt aus einer festverzinslichen Anlage und dem Verkauf einer "out-of-the-money" Put Option. Dadurch profitiert der Anleger von der aktuellen Volatilität der Basiswerte. Das Produkt bezahlt während der Laufzeit attraktive Coupons aus. Eine überdurchschnittliche Rendite wird bei leicht sinkenden, stagnierenden oder leicht steigenden Kursen erzielt. Wenn der Final Fixing Wert sämtlicher Basiswerte höher oder gleich dem Cap Level notiert, erfolgt eine Rückzahlung in der Höhe des Nennbetrags. Wenn der Final Fixing Wert mindestens eines Basiswerts tiefer als das Cap Level notiert, wird dem Anleger eine gemäss Absatz "Rückzahlungsmodalitäten" definierte Anzahl Basiswerte mit der schlechtesten relativen Performance zwischen Initial Fixing Tag und Final Fixing Tag angedient.	
<b>Steuerliche Aspekte</b>	Das Produkt gilt als steuerlich transparent und ist ohne überwiegende Einmalverzinsung (Non-IUP). Der Coupon von 4.4117% p.a. ist aufgeteilt in eine Prämienzahlung von 4.4117% p.a. und eine Zinszahlung von 0.00% p.a.. Der Erlös aus der Prämienzahlung gilt als Kapitalgewinn und unterliegt für Privatanleger mit Steuerdomizil Schweiz nicht der Einkommenssteuer. Der Erlös aus der Zinszahlung ist einkommenssteuerpflichtig im Zeitpunkt der Auszahlung. Es wird die Eidg. Verrechnungssteuer erhoben. Auf eine mögliche Titellieferung des Basiswertes bei Verfall wird auf Grundlage des Cap Levels die Eidg. Umsatzabgabe erhoben. Das Produkt unterliegt im Sekundärmarkt der Eidg. Umsatzabgabe. Das Produkt kann weiteren Quellensteuern oder Abgaben unterliegen, insbesondere unter dem Regelwerk von FATCA resp. Sect. 871(m) U.S. Tax Code oder ausländischen Finanztransaktionssteuern. Sämtliche Zahlungen aus diesem Produkt erfolgen nach Abzug allfälliger Quellensteuern und Abgaben. Die vorstehenden Hinweise zur Besteuerung sind lediglich eine Zusammenfassung dessen, wie die Emittentin unter dem derzeit geltenden Recht und der gängigen Praxis der Eidgenössischen Steuerverwaltung in der Schweiz die Besteuerung dieser Produkte im Zeitpunkt der Emission versteht. Die Steuergesetzgebung und die Praxis können sich ändern. Die Emittentin schliesst jegliche Haftung für die vorstehenden Hinweise aus. Diese allgemeinen Hinweise können die steuerliche Beratung des einzelnen Anlegers nicht ersetzen.	
<b>Dokumentation</b>	Dieses Dokument stellt die Endgültigen Bedingungen nach Art. 45 des Bundesgesetzes über die Finanzdienstleistungen (FIDLEG) und einen vereinfachten Prospekt nach Art. 5 Abs. 2 KAG in der Fassung vom 1. März 2013 dar. Diese Endgültigen Bedingungen bilden gemeinsam mit dem jeweils geltenden, von der SIX Exchange Regulation AG genehmigten Basisprospekt der Emittentin für die Emission von strukturierten Produkten (zusammen mit allfälligen Nachträgen, der "Basisprospekt") die Produktdokumentation für die vorliegende Emission. Wurde dieses strukturierte Produkt erstmals vor dem Datum des jeweils geltenden Basisprospekts angeboten, ergeben sich die weiteren rechtlich verbindlichen Produktbedingungen (die "Relevanten Bedingungen") aus dem Basisprospekt oder	

Emissionsprogramm, welcher zum Zeitpunkt des erstmaligen Angebots in Kraft war. Die Informationen zu den Relevanten Bedingungen werden per Verweis auf den entsprechenden Basisprospekt bzw. Emissionsprogramm in den jeweils geltenden Basisprospekt einbezogen. In diesen Endgültigen Bedingungen verwendete Begriffe haben die im Basisprospekt bzw. Relevanten Bedingungen definierte Bedeutung, sofern in diesen Endgültigen Bedingungen nicht etwas anderes bestimmt wird. Sollten Widersprüche zwischen den Informationen oder Bedingungen in diesen Endgültigen Bedingungen und jenen im Basisprospekt bzw. den Relevanten Bedingungen bestehen, so haben die Informationen und Bestimmungen in diesen Endgültigen Bedingungen Vorrang. Strukturierte Produkte werden als Wertrechte begeben und bei der SIX SIS AG als Bucheffekten geführt. Die Ausgabe von Wertpapieren oder Beweisurkunden ist ausgeschlossen. **Diese Endgültigen Bedingungen sowie der Basisprospekt können kostenlos bei der Zürcher Kantonalbank, Bahnhofstrasse 9, 8001 Zürich, Abteilung VRIE, sowie über die Emailadresse [documentation@zkb.ch](mailto:documentation@zkb.ch) bezogen werden. Ausserdem sind sie auf <https://www.zkb.ch/finanzinformationen> abrufbar.**

#### Angaben zum Basiswert

Informationen über die Wertentwicklung der Basiswerte können öffentlich unter [www.bloomberg.com](http://www.bloomberg.com) eingesehen werden. Die Übertragbarkeit der Basiswerte richtet sich nach deren Statuten.

#### Mitteilungen

Alle Mitteilungen seitens der Emittentin betreffend dieses Produktes, insbesondere Mitteilungen bezüglich der Anpassung der Bedingungen, werden rechtsgültig über die Internetadresse <https://www.zkb.ch/finanzinformationen> zum entsprechenden Produkt publiziert. Über die Valorensuchfunktion kann direkt auf das gewünschte Produkt zugegriffen werden.

#### Rechtswahl/Gerichtsstand

Schweizer Recht/Zürich

## 2. Gewinn- und Verlustaussichten

#### Gewinn- und Verlustaussichten per Verfall

Schlechtester Basiswert		Rückzahlung		
Kurs	Prozent	Produkt	Coupon	Performance in %
CHF 83.30	-30.00%	CHF 10'000.00	CHF 1'323.48	13.2348%
CHF 95.20	-20.00%	CHF 10'000.00	CHF 1'323.48	13.2348%
CHF 107.10	-10.00%	CHF 10'000.00	CHF 1'323.48	13.2348%
CHF 119.00	0.00%	CHF 10'000.00	CHF 1'323.48	13.2348%
CHF 130.90	10.00%	CHF 10'000.00	CHF 1'323.48	13.2348%
CHF 142.80	20.00%	CHF 10'000.00	CHF 1'323.48	13.2348%
CHF 154.70	30.00%	CHF 10'000.00	CHF 1'323.48	13.2348%

Liegt der Final Fixing Wert sämtlicher Basiswerte höher oder gleich dem Cap Level, so ist die Performance des Produktes immer durch den über die Laufzeit ausbezahlten Coupon (gemäss "Coupontermine") gegeben, in diesem Fall 13.2348%. Liegt hingegen der Final Fixing Wert mindestens eines Basiswertes unter dem Cap Level, wird eine gemäss Ratio definierte Anzahl Basiswerte geliefert. D.h. der Anleger kann einen teilweisen oder vollständigen Verlust erleiden. Der Einstandspreis der gelieferten Basiswerte liegt bei 70.00% des Initial Fixing Wertes, wodurch die negative Performance des Produktes geringer ausfällt als die negative Performance des gelieferten Basiswertes. Die Negativperformance wird reduziert um die garantierten Coupons, die während der Laufzeit ausbezahlt wurden.

Die obenstehende Tabelle gilt per Verfall und kann nicht als Preisindikation der Emittentin für das vorliegende Produkt während der Laufzeit verwendet werden. Während der Laufzeit des Produktes kommen zusätzliche Risikofaktoren hinzu, welche den Wert des Produktes entscheidend beeinflussen. Der im Sekundärmarkt gestellte Preis kann daher deutlich von der obenstehenden Tabelle abweichen. In dieser Tabelle wurde zudem die Annahme getroffen, dass Vifor Pharma AG N der Titel mit der schlechtesten Performance war. Die Auswahl ist rein exemplarisch. Währungsrisiken zwischen dem Basiswert und dem Produkt sind in der Tabelle nicht berücksichtigt.

## 3. Bedeutende Risiken für die Anlegerinnen und Anleger

#### Emittentenrisiko

Verpflichtungen aus diesen strukturierten Produkten stellen direkte, unbedingte und ungesicherte Verpflichtungen der Emittentin dar und stehen im gleichen Rang wie alle anderen direkten, unbedingten und ungesicherten Verpflichtungen der Emittentin. Die Werthaltigkeit des strukturierten Produktes ist nicht allein von der Entwicklung des Basiswertes und anderen Entwicklungen auf den Finanzmärkten abhängig, sondern auch von

der Bonität der Emittentin. Diese kann sich während der Laufzeit dieses strukturierten Produktes verändern.

#### **Spezifische Produkterisiken**

Strukturierte Produkte sind komplexe Anlageinstrumente, welche hohe Risiken enthalten können und entsprechend nur für erfahrene Anleger gedacht sind, welche die damit verbundenen Risiken verstehen und zu tragen fähig sind. Das Verlustpotenzial einer Anlage in ZKB Reverse Convertibles on worst of ist im Falle einer Titellieferung beschränkt auf die Differenz zwischen dem Kaufpreis des Produktes und dem kumulierten Gegenwert der gemäss Rückzahlungsmodalitäten definierten Anzahl an Basiswerten. Der Coupon, welcher in jedem Fall ausbezahlt wird, reduziert den Verlust Produktes im Vergleich zu einer Direktanlage in den Basiswert mit der schlechtesten relativen Wertentwicklung. Der Kurs der Basiswerte kann zum Zeitpunkt der Rückzahlung deutlich unter dem Cap Level liegen. Das Produkt ist in CHF denominiert. Weicht die Referenzwährung des Anlegers vom CHF ab, trägt dieser das Wechselkursrisiko zwischen seiner Referenzwährung und dem CHF.

#### **4. Weitere Bestimmungen**

##### **Anpassungen**

Tritt bezüglich eines Basiswerts ein im Basisprospekt beschriebenes ausserordentliches Ereignis ein oder tritt irgend ein anderes ausserordentliches Ereignis ein, welches es der Emittentin verunmöglicht oder übermässig erschwert, die Rechte aus den Produkten zu erfüllen oder den Wert der Produkte zu bestimmen, trifft die Emittentin, nach freiem Ermessen die geeigneten Massnahmen und hat, falls notwendig die Bedingungen der Produkte derart anzupassen, dass der wirtschaftliche Wert des Produktes nach dem Eintritt des Ereignisses so weit möglich dem wirtschaftlichen Wert des Produktes vor Eintritt des Ereignisses entspricht. Spezifische Anpassungsregeln für einzelne Arten von Basiswerten im Basisprospekt gehen dieser Bestimmung vor. Ist nach Ansicht der Emittentin eine sachgerechte Anpassung, aus welchen Gründen auch immer, nicht möglich, ist die Emittentin berechtigt, die Produkte vorzeitig zu kündigen.

##### **Marktstörungen**

Vergleiche die Ausführungen im Basisprospekt.

##### **Prudentielle Aufsicht**

Die Zürcher Kantonalbank untersteht als Bank im Sinne des Bundesgesetzes über die Banken und Sparkassen (BankG; SR 952.0) und als Wertpapierhaus im Sinne des Bundesgesetzes über die Finanzinstitute (FINIG, SR 954.1) der prudentiellen Aufsicht der FINMA, Laupenstrasse 27, CH-3003 Bern, <https://www.finma.ch>.

##### **Aufzeichnung von Telefongesprächen**

Die Anleger werden darauf hingewiesen, dass Telefonate mit Handels- und Verkaufseinheiten der Zürcher Kantonalbank aufgezeichnet werden. Anleger, die Telefongespräche mit diesen Einheiten führen, stimmen der Aufzeichnung stillschweigend zu.

##### **Weitere Hinweise**

Dieses Dokument stellt weder ein Angebot noch eine Empfehlung oder Aufforderung zum Erwerb von Finanzinstrumenten dar und kann die eigene Beurteilung des einzelnen Anlegers nicht ersetzen. Die in diesem Dokument enthaltenen Angaben stellen keine Anlageberatung dar, sondern dienen ausschliesslich der Produktbeschreibung. Eine Anlageentscheidung sollte in jedem Fall auf Grundlage dieser Endgültigen Bedingungen sowie des Basisprospekts getroffen werden. Insbesondere sollte der Anleger vor dem Abschluss einer Transaktion, allenfalls unter Beizug eines Beraters, die Bedingungen für die Investition in das Produkt in Bezug auf die Vereinbarkeit mit seinen persönlichen Verhältnissen, auf juristische, regulatorische, steuerliche und andere Konsequenzen prüfen. Nur ein Anleger, der sich über die Risiken der Transaktion im Klaren und wirtschaftlich in der Lage ist, allfällig eintretende Verluste zu tragen, sollte derartige Geschäfte tätigen.

##### **Wesentliche Veränderungen**

Seit dem Abschluss des letzten Geschäftsjahres oder dem Stichtag des Zwischenabschlusses haben sich keine wesentlichen Veränderungen in der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage der Emittentin ergeben.

##### **Verantwortlichkeit für die Endgültigen Bedingungen (Final Terms)**

Die Zürcher Kantonalbank, Zürich, übernimmt die Verantwortung für den Inhalt dieser Endgültigen Bedingungen (Final Terms) und erklärt hiermit, dass ihres Wissens die Angaben in diesen Endgültigen Bedingungen (Final Terms) richtig und keine wesentlichen Umstände ausgelassen worden sind.

Zürich, 6. Dezember 2021