

Basisinformationsblatt

CH1132885562 (das Produkt)

Zweck

Dieses Informationsblatt stellt Ihnen wesentliche Informationen über dieses Anlageprodukt zur Verfügung. Es handelt sich nicht um Werbematerial. Diese Informationen sind gesetzlich vorgeschrieben, um Ihnen dabei zu helfen, die Art, das Risiko, die Kosten sowie die potenziellen Gewinne und Verluste dieses Produktes zu verstehen, und Ihnen dabei zu helfen, es mit anderen Produkten zu vergleichen.

Produkt

Produktname	ZKB Autocallable Barrier Reverse Convertible Last Look mit Coupon in CHF bezieht sich auf mehrere Basiswerte (Swiss Re N (Aktie), Holcim N (Aktie), CS Group N (Aktie), The Swatch Grp I (Aktie). jeder ein Basiswert und zusammen die Basiswerte)
ISIN	CH1132885562 (das Produkt)
Produktherstellerin	Zürcher Kantonalbank, unsere Website: zkb.ch/strukturierteprodukte , um weitere Informationen zu erhalten, wenden Sie sich telefonisch an +41 (0)44 293 66 65.
Emittentin	Zürcher Kantonalbank Finance (Guernsey) Ltd
Zuständige Behörde	n.v. (nicht reguliert in der Europäischen Union)

Dieses Dokument wurde erstellt am 23. November 2021, 10:08 MEZ. **Sie sind im Begriff, ein Produkt zu erwerben, das nicht einfach und möglicherweise schwer zu verstehen ist.**

Art: Dieses Produkt ist eine Schuldverschreibung in Gestalt einer Bucheffekte, die unter Schweizer Recht begeben wurde. **Es handelt sich um ein Strukturiertes Produkt. Das Strukturierte Produkt ist keine kollektive Kapitalanlage im Sinne des Kollektivanlagegesetzes (KAG) und untersteht keiner Genehmigungspflicht und keiner Aufsicht der Eidgenössischen Finanzmarktaufsicht FINMA. Die Anleger tragen ferner ein Emittentenrisiko.**

Ziele: Das Produkt ist ein komplexes Finanzinstrument und bezieht sich auf mehrere Basiswerte (jeder ein Basiswert und zusammen die Basiswerte, siehe Tabelle unten). Mit der Investition in das Produkt erhält der Anleger Renditen in Form von Couponzahlungen, die unabhängig sind von der Wertentwicklung der Basiswerte. Die Couponzahlungen entsprechen 4.67% p.a. des Nennbetrags und sind zahlbar an den Couponzahlungstagen.

Wenn der Anleger das Produkt bis zum Rückzahlungstag hält, ist der maximale Betrag, den er möglicherweise erhält, der Rückzahlungsbetrag zuzüglich der Summe der Couponbeträge. Der Anleger partizipiert nicht an einer positiven Wertentwicklung der Basiswerte.

Mit der Investition in das Produkt erhält der Anleger am Rückzahlungstag einen Rückzahlungsbetrag in Höhe des Nennbetrags, sofern die Basiswerte sich für den Anleger vorteilhaft entwickeln. Wenn sich die Basiswerte für den Anleger ungünstig entwickeln, kann der Rückzahlungsbetrag niedriger ausfallen. Im Detail:

- Wenn der Schlusskurs jedes Basiswerts auf Höhe oder über seinem Knock-In Level notiert: Das Produkt wird in Höhe des Nennbetrags zurückgezahlt; oder
- Wenn der Final Fixing Wert mindestens eines Basiswerts unter seinem Knock-In Level notiert: Die Rückzahlung des Produkts erfolgt durch Lieferung der im Verhältnis des Basiswerts mit der schlechtesten Wertentwicklung angegebenen Anzahl an Basiswerten mit der schlechtesten Wertentwicklung, d. h., der Rückzahlungsbetrag ist an die negative Wertentwicklung des Basiswerts mit der schlechtesten Wertentwicklung gekoppelt. Verbleibende Fraktionen werden nicht geliefert, sondern durch eine Zahlung in CHF ausgeglichen. In einem solchen Fall ist der Rückzahlungsbetrag in der Regel niedriger als der von Ihnen investierte Betrag.

Das oben beschriebene Risiko- und Renditeprofil des Produkts ändert sich, wenn das Produkt vor dem Rückzahlungstag verkauft wird.

Produktdaten

Ausgabepreis	100.00%	Liberierungstag	30.11.2021
Nennbetrag	CHF 1'000	Handelseinheiten	CHF 1'000
Initial Fixing Wert	Kurs bei Abschluss	Cap Level	100.00% des Initial Fixing Werts jedes Basiswerts
Initial Fixing Tag	23.11.2021	Ratio	Bei jedem Basiswert ein Wert in Höhe des Nennbetrags, dividiert durch den Cap Level.
Letzter Handelstag	25.11.2024	Rückzahlungstag (Fälligkeit)	02.12.2024
Final Fixing Tag	25.11.2024	Final Fixing Wert	Schlusskurs der Basiswerte am Final Fixing Tag
Schlechteste Wertentwicklung Basiswert	Derjenige Basiswert aller Basiswerte, bei dem die Division des Final Fixing Werts durch den Cap Level den niedrigsten Wert ergibt	Coupon	4.67% p.a. des Nennbetrags
Couponzahlungstage	30.05.2022, 30.11.2022, 30.05.2023, 30.11.2023, 30.05.2024 und 02.12.2024	Knock-In Level	50.00% des Initial Fixing Werts jedes Basiswerts
Beobachtungstage / Call Level	In Prozent des Initial Fixing Werts jedes Basiswerts am jeweiligen Beobachtungstag: 20.05.2022: 90.00%, 23.11.2022: 90.00%, 22.05.2023: 90.00%, 23.11.2023: 90.00% und 23.05.2024: 90.00%	Produktwährung	Schweizer Franken (CHF)

Basiswertdaten

Basiswerte	Initial Fixing Wert
Swiss Re N (Aktie)	CHF 87.56
Holcim N (Aktie)	CHF 46.15

Zielgruppe Kleinanleger: Dieses Produkt richtet sich an Privatanleger mit ausreichenden Kenntnissen und Erfahrungen in Bezug auf strukturierte Produkte: Partizipations-/Renditeoptimierungs- und ähnliche Produkte, eine durchschnittliche Toleranz für Anlageverluste und ein mittelfristiger Anlagehorizont.

Laufzeit: Die Laufzeit des Produkts endet am Rückzahlungstag, dem 2. Dezember 2024. Das Produkt sieht jedoch eine automatische vorzeitige Rückzahlung vor dem Rückzahlungstag vor, wenn der Wert jedes Basiswerts an einem Beobachtungstag auf Höhe oder über seinem Call Level notiert. In diesem Fall wird das Produkt am jeweiligen vorzeitigen Rückzahlungstag zu CHF 1'000 zurückgezahlt. Es erfolgt keine Auszahlung von Couponbeträgen, die nach dem vorzeitigen Rückzahlungstag fällig werden. Das Produkt sieht weiterhin vor, dass die Emittentin das Produkt vorzeitig kündigen kann, wenn bestimmte aussergewöhnliche Ereignisse eintreten. Diese Ereignisse beziehen sich im Wesentlichen auf das Produkt, die Emittentin und die Basiswerte. Der Betrag, den Sie bei einer solchen ausserordentlichen vorzeitigen Kündigung erhalten, unterscheidet sich von dem Betrag, den Sie investiert haben und kann geringer sein.

Dividendenzahlungen auf Basiswerte, die Aktien oder ähnliche Eigenkapitalinstrumente sind, werden nicht an die Anleger ausgeschüttet.

Welche Risiken bestehen und was könnte ich im Gegenzug dafür bekommen?

Gesamtrisikoindikator

Geringeres Risiko < 1 2 3 4 5 6 7 > Höheres Risiko



Dieser Risikoindikator beruht auf der Annahme, dass Sie das Produkt bis zur Fälligkeit halten. Wenn Sie die Anlage frühzeitig auflösen, kann das tatsächliche Risiko erheblich davon abweichen, und Sie erhalten unter Umständen weniger zurück. Bei einer vorzeitigen Auflösung entstehen Ihnen möglicherweise erhebliche zusätzliche Kosten.

Der Gesamtrisikoindikator hilft Ihnen, das mit diesem Produkt verbundene Risiko im Vergleich zu anderen Produkten einzuschätzen. Er zeigt, wie hoch die Wahrscheinlichkeit ist, dass Sie bei diesem Produkt Geld verlieren, weil sich die Märkte in einer bestimmten Weise entwickeln oder wir nicht in der Lage sind, Sie auszubezahlen. Wir haben dieses Produkt auf einer Skala von 1 bis 7 in die Risikoklasse 5 eingestuft, wobei 5 einer mittelhohen Risikoklasse entspricht. Das Risiko potenzieller Verluste aus der künftigen Wertentwicklung wird als mittelhoch eingestuft. Bei ungünstigen Marktbedingungen ist es äusserst unwahrscheinlich, dass unsere Fähigkeit beeinträchtigt wird, Sie auszuzahlen. **Bitte beachten Sie das Währungsrisiko. Wenn Sie Zahlungen in einer anderen Währung erhalten, kann Ihre endgültige Rendite vom Wechselkurs zwischen den beiden Währungen abhängen. Dieses Risiko ist bei dem oben angegebenen Indikator nicht berücksichtigt.** Dieses Produkt beinhaltet keinen Schutz vor künftigen Marktentwicklungen, sodass Sie das angelegte Kapital ganz oder teilweise verlieren könnten. Im Falle einer Rückzahlung des Produkts durch Lieferung von Basiswerten kann Ihnen zwischen dem Final Fixing Tag bis zu dem Termin, an dem die Basiswerte in Ihrem Depot hinterlegt werden, sowie nach diesem Zeitraum ein Verlust entstehen. Wenn wir Ihnen nicht das zahlen können, was Ihnen zusteht, könnten Sie das gesamte angelegte Kapital verlieren.

Performance-Szenarien

Zukünftige Marktentwicklungen können nicht genau vorhergesagt werden. Die dargestellten Szenarien sind nur eine Indikation für mögliche Ergebnisse, basierend auf zurückliegenden Erträgen. Die tatsächlichen Erlöse können niedriger ausfallen.

Anlage CHF 10'000

Szenarien		1 Jahr	2 Jahre	3 Jahre 2 Tage (empfohlene Haltedauer bis 02.12.2024)
Stressszenario	Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten Jährliche Durchschnittsrendite	CHF 3'120.68 -68.79% p.a.	CHF 3'396.93 -44.36% p.a.	CHF 3'773.16 -30.87% p.a.
Pessimistisches Szenario	Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten Jährliche Durchschnittsrendite	CHF 4'600.00 -54.00% p.a.	CHF 4'781.86 -32.48% p.a.	CHF 4'727.94 -24.23% p.a.
Mittleres Szenario	Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten Jährliche Durchschnittsrendite	CHF 10'432.86 4.33% p.a.	CHF 10'233.93 2.34% p.a.	CHF 10'233.93 2.34% p.a.
Optimistisches Szenario	Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten Jährliche Durchschnittsrendite	CHF 10'888.81 8.89% p.a.	CHF 11'130.67 5.69% p.a.	CHF 11'403.59 4.73% p.a.

Diese Tabelle zeigt, welchen Betrag Sie in den nächsten 3 Jahren und 2 Tagen unter verschiedenen Szenarien zurückerhalten könnten, wenn Sie CHF 10'000 anlegen. Die dargestellten Szenarien zeigen, wie sich Ihre Anlage entwickeln könnte. Sie können diese mit den Szenarien für andere Produkte vergleichen. Die dargestellten Szenarien entsprechen einer Schätzung der künftigen Wertentwicklung aufgrund früherer Wertänderungen dieses Investments; sie sind kein exakter Indikator. Wie viel Sie tatsächlich erhalten, hängt davon ab, wie sich der Markt entwickelt und wie lange Sie die Anlage / das Produkt halten. Das Stressszenario zeigt, was Sie im Fall extremer Marktbedingungen zurückerhalten könnten, und berücksichtigt nicht den Fall, dass wir womöglich nicht in der Lage sind, die Auszahlung vorzunehmen. Dieses Produkt kann nicht ohne Weiteres aufgelöst werden. Deshalb lässt sich schwer abschätzen, wie viel Sie zurückerhalten, wenn Sie es vor Ende der empfohlenen Haltedauer einlösen. Es kann sein, dass Sie es nicht vorzeitig einlösen können oder dass Ihnen bei der vorzeitigen Einlösung ein hoher Verlust entsteht. In den angeführten Zahlen sind sämtliche Kosten des Produkts selbst enthalten, jedoch unter Umständen nicht alle Kosten, die Sie an Ihren Berater oder Ihre Vertriebsstelle zahlen müssen. Bei den angeführten Zahlen ist Ihre persönliche steuerliche Situation nicht berücksichtigt, die sich ebenfalls darauf auswirken kann, wie viel Sie zurückerhalten.

Was geschieht, wenn Zürcher Kantonalbank Finance (Guernsey) Ltd nicht in der Lage ist, die Auszahlung vorzunehmen?

Wenn Zürcher Kantonalbank Finance (Guernsey) Ltd zahlungsunfähig wird, müssen Anleger im schlimmsten Fall mit dem Totalverlust ihrer Anlage rechnen. Das Produkt ist nicht durch eine gesetzliche oder sonstige Einlagensicherung abgedeckt. Wenn die Emittentin und/oder der Garantgeber

von Abwicklungsmassnahmen (z.B. Bail-in) betroffen sind, können Ihre Ansprüche auf null herabgesetzt, in Eigenkapital umgewandelt oder deren Verfalldatum geändert werden.

Welche Kosten entstehen?

Die Renditeminderung (Reduction in Yield – RIY) zeigt, wie sich die von Ihnen bezahlten Gesamtkosten auf die Anlagerendite, die Sie erhalten könnten, auswirken. In den Gesamtkosten sind einmalige, laufende und zusätzliche Kosten berücksichtigt. Die hier ausgewiesenen Beträge entsprechen den kumulierten Kosten des Produkts bei drei verschiedenen Haltedauern. Sie beinhalten etwaige Vertragsstrafen bei vorzeitigem Ausstieg. Bei den angegebenen Zahlen wird davon ausgegangen, dass Sie CHF 10'000 anlegen. Die Zahlen sind Schätzungen und können in der Zukunft anders ausfallen.

Kosten im Zeitverlauf

Die Person, die Ihnen dieses Produkt verkauft oder Sie dazu berät, kann Ihnen weitere Kosten in Rechnung stellen. Sollte dies der Fall sein, informiert Sie die Person über diese Kosten und zeigt Ihnen, wie sich sämtliche Kosten im Zeitverlauf auf Ihre Anlage auswirken werden.

Anlage CHF 10'000

Szenarien	Wenn Sie eine Auszahlung veranlassen nach 1 Jahr	Wenn Sie eine Auszahlung veranlassen nach 2 Jahre	Wenn Sie am Ende der empfohlenen Haltedauer einlösen
Gesamtkosten	CHF 594.00	CHF 594.00	CHF 559.00
Renditeminderung (RIY) pro Jahr	6.63% p.a.	6.43% p.a.	6.06% p.a.

Zusammensetzung der Kosten

Aus der nachfolgenden Tabelle geht Folgendes hervor:

- wie sich die verschiedenen Arten von Kosten jedes Jahr auf die Anlagerendite auswirken, die Sie am Ende der empfohlenen Haltedauer erhalten könnten;
- was die verschiedenen Kostenkategorien beinhalten.

Diese Tabelle zeigt die Auswirkungen auf die Rendite pro Jahr

Einmalige Kosten	Einstiegskosten	6.06% p.a.	Auswirkungen der im Preis bereits inbegriffenen Kosten. Angegeben sind die Höchstkosten; eventuell zahlen Sie weniger. Die Kosten für den Vertrieb Ihres Produkts sind darin inbegriffen.
	Ausstiegskosten	n/a	Auswirkungen der Kosten Ihrer Anlage bei Fälligkeit.
Laufende Kosten	Portfolio-Transaktionskosten, sonstige laufende Kosten	n/a	Bei diesem Produkt fallen keine laufenden Kosten an.
Zusätzliche Kosten	Performance-Gebühren, Carried Interest	n/a	Bei diesem Produkt fallen keine zusätzlichen Kosten an.

Wie lange sollte ich die Anlage halten und kann ich vorzeitig Geld entnehmen?

Empfohlene Haltedauer: bis 2. Dezember 2024 (Fälligkeit)

Das Produkt hat eine Restlaufzeit von 3 Jahren und 2 Tagen. Es räumt dem Anleger kein vorzeitiges Rückgaberecht ein. Deshalb müssen Anleger sich darauf einstellen, während der Laufzeit des Produkts investiert zu bleiben. Die einzige Möglichkeit, das Produkt früher aufzulösen, besteht darin, dass Sie das Produkt über die Börse, an der das Produkt kotiert ist, oder an den Herstellerin/Emittentin des Produkts ausserbörslich verkaufen. Die Produktherstellerin bemüht sich, den Geld- und Briefkurs für das Produkt unter normalen Marktbedingungen an jedem Werktag zu publizieren, ist jedoch nicht gesetzlich dazu verpflichtet. Ein Verkauf des Produkts kann insbesondere unter ausserordentlichen Marktverhältnissen oder bei technischen Störungen nicht möglich sein. Ein Anleger, der das Produkt während der Laufzeit verkauft, erzielt möglicherweise einen Verkaufserlös, der unter dem Betrag liegt, den er bei Fälligkeit erhalten würde.

Wie kann ich mich beschweren?

Beschwerden über die Person, die zu dem Produkt berät oder es verkauft, können über die relevante Internetseite direkt an diese Person gerichtet werden. Beschwerden bezüglich des Produkts (Bedingungen), dieses Dokuments oder des Verhaltens der Produktherstellerin können per Post an Zürcher Kantonalbank, Postfach, 8010 Zürich oder per E-Mail an documentation@zkb.ch gerichtet werden, oder Sie besuchen unsere Website zkb.ch/strukturierteprodukte.

Sonstige zweckdienliche Angaben

Dieses Basisinformationsblatt enthält nicht alle Informationen zu diesem Produkt. Die rechtlich verbindlichen Geschäftsbedingungen des Produkts sowie eine ausführliche Beschreibung der mit diesem Produkt verbundenen Risiken und Chancen entnehmen Sie bitte dem zugrunde liegenden Prospekt. Der Prospekt wurde in Übereinstimmung mit den Prospektanforderungen der Schweiz abgefasst und ist verfügbar unter zkb.ch/strukturierteprodukte. Eine Papierversion dieses Dokuments kann kostenfrei angefordert werden unter Zürcher Kantonalbank, Postfach, 8010 Zürich, Schweiz, zu Händen von Legal Emissionsgeschäft, VRIE. Die in diesem Basisinformationsblatt enthaltenen Informationen stellen keine Empfehlung zum Kauf oder Verkauf des Produkts dar und ersetzen keine individuelle Beratung durch die Bank oder den Berater des Anlegers. Die neueste Version dieses Basisinformationsblatts ist erhältlich unter: zkb.ch/strukturierteprodukte.