

Basisinformationsblatt

CH1214866845 (das Produkt)

Zweck Dieses Informationsblatt stellt Ihnen ("Ihnen" oder "Anleger") wesentliche Informationen über dieses Anlageprodukt zur Verfügung. Es handelt sich nicht um Werbematerial. Diese Informationen sind gesetzlich vorgeschrieben, um Ihnen dabei zu helfen, die Art, das Risiko, die Kosten sowie die möglichen Gewinne und Verluste dieses Produkts zu verstehen, und Ihnen dabei zu helfen, es mit anderen Produkten zu vergleichen.

Produkt

Produktname	7.00% p.a. **ZKB Callable Barrier Reverse Convertible auf Holcim N
ISIN	CH1214866845 (das Produkt)
ProduktHerstellerin	Zürcher Kantonalbank, unsere Website: zkb.ch/finanzinformationen , um weitere Informationen zu erhalten, wenden Sie sich telefonisch an +41 (0)44 293 66 65.
Emittentin	Zürcher Kantonalbank Finance (Guernsey) Ltd
Zuständige Behörde	n.v. (nicht reguliert in der Europäischen Union)

Dieses Dokument wurde erstellt am 15. Dezember 2022, 09:08 MEZ.

Sie sind im Begriff, ein Produkt zu erwerben, das nicht einfach ist und schwer zu verstehen sein kann.

Um welche Art von Produkt handelt es sich?

Art Dieses Produkt ist eine Schuldverschreibung in Gestalt einer Bucheffekte, die unter Schweizer Recht begeben wurde.

Ziele Ziel dieses Produkts ist es, dem Anleger einen Anspruch auf Renditen in Form von Couponzahlungen zu gewähren, die unabhängig von der Wertentwicklung des Basiswerts (der "Basiswert", siehe Tabelle unten) sind. Die Couponzahlungen entsprechen 7.00% p.a. des Nennbetrags und sind an den Couponterminen zahlbar.

Vorzeitige Rückzahlung

An jedem Beobachtungstag hat die Emittentin das Recht, das Produkt zu kündigen und am Vorzeitigen Rückzahlungstag vorzeitig zurückzuzahlen. In diesem Fall erhält der Anleger eine Barauszahlung in der Höhe des Nennbetrages zuzüglich der Couponzahlung für die entsprechende Periode. Auf weitere Zahlungen hat der Anleger keinen Anspruch.

Rückzahlung bei Verfall

Wurde das Produkt nicht vorzeitig zurückbezahlt und hält der Anleger das Produkt bis zum Rückzahlungstag, ist der maximale Betrag, den er möglicherweise erhält, der Rückzahlungsbetrag (wie unten beschrieben) zuzüglich der Summe der Couponbeträge. Der Anleger partizipiert nicht an einer positiven Wertentwicklung des Basiswerts.

Die Rückzahlung des Produktes hängt ist abhängig vom Final Fixing Wert des Basiswerts. Die Rückzahlungsmodalitäten sehen wie folgt aus.

- Wenn der Kurs des Basiswerts während der Knock-in Level Beobachtungsperiode jederzeit über dem Knock-in Level notiert: Das Produkt wird in Höhe des Nennbetrags zurückgezahlt.
- Wenn der Kurs des Basiswerts während der Knock-in Level Beobachtungsperiode zu irgendeinem Zeitpunkt auf Höhe des oder unter dem Knock-in Level notiert und
 - wenn der Final Fixing Wert des Basiswerts auf Höhe des oder über dem Cap Level liegt: Das Produkt wird in Höhe des Nennbetrags zurückgezahlt; oder
 - wenn der Final Fixing Wert des Basiswerts unter dem Cap Level liegt: Die Rückzahlung des Produkts erfolgt durch Lieferung des Basiswerts, d.h., die Rückzahlung ist an die negative Wertentwicklung des Basiswerts gekoppelt. Die Anzahl der zu liefernden Basiswerte pro Nennbetrag ist gemäss Ratio definiert. Verbleibende Fraktionen werden nicht geliefert, sondern in bar ausgeglichen. In einem solchen Fall erleidet der Anleger einen Verlust, wenn die Summe des Wertes des gelieferten Basiswerts am Rückzahlungstag zuzüglich der Ausgleichszahlungen (für Fraktionen des Basiswerts) und der Couponzahlungen niedriger ist, als der vom Anleger investierte Betrag.

Wenn der Anleger das Produkt während der Laufzeit erwirbt, bezahlt er keine zusätzlich aufgelaufenen Zinsen, weil diese im Handelspreis einberechnet sind ("dirty price").

Der Anleger hat keine Ansprüche aus dem Basiswert und/oder Bestandteilen des Basiswerts (z.B. Stimmrechte, Dividenden).

Das oben beschriebene Risiko- und Renditeprofil des Produkts ändert sich, wenn das Produkt vor dem Rückzahlungstag verkauft wird.

Produkt Daten

Ausgabepreis	100.00%** des Nennbetrags	Cap Level	100.00% des Initial Fixing Werts des Basiswerts
Nennbetrag	CHF 1'000.00	Kündigungsrecht der Emittentin	Ja
Beobachtungstage / Vorzeitige	21.03.2023 / 28.03.2023, 21.06.2023 / 28.06.2023, 21.09.2023 / 28.09.2023, 19.12.2023 / 28.12.2023 und 21.03.2024 / 28.03.2024	Ratio Rückzahlungstag (Fälligkeit)	Nennbetrag/Cap Level 28.06.2024
Rückzahlungstage	20.06.2024	Abwicklungsart	Bar oder physische Lieferung
Letzter Handelstag	20.06.2024	Couponzahlungstage	28.03.2023, 28.06.2023, 28.09.2023, 28.12.2023, 28.03.2024 und 28.06.2024
Coupon	7.00% p.a. des Nennbetrags	Knock-in Level Beobachtungsperiode	Von 20.12.2022 (einschliesslich) bis 20.06.2024 (einschliesslich)
Knock-in Level	59.00% des Initial Fixing Werts des Basiswerts		
Produktwährung	Schweizer Franken (CHF)		
Liberierungstag	28.12.2022		
Handelseinheiten	CHF 1'000		

Basiswertdaten

Basiswert	Initial Fixing Tag	Initial Fixing Wert	Final Fixing Tag	Final Fixing Wert
Holcim N	20.12.2022	Schlusskurs an der SIX Swiss Exchange am 20.12.2022	20.06.2024	Schlusskurs an der SIX Swiss Exchange am 20.06.2024

Die Produktbedingungen sehen vor, dass im Fall aussergewöhnlicher Ereignisse Anpassungen am Produkt vorgenommen werden können und die Emittentin das Produkt vorzeitig beenden kann. Diese Ereignisse sind in den Produktbedingungen angegeben und beziehen sich hauptsächlich auf die

Basiswerte, das Produkt und die Emittentin. In diesem Fall kann der Rückzahlungsbetrag deutlich unter dem Kaufpreis liegen. Der Anleger soll daher darauf vorbereitet sein, einen teilweisen oder vollständigen Verlust seiner Anlagen zu erleiden. Zudem trägt er das Risiko, dass zu einem für ihn ungünstigen Zeitpunkt gekündigt wird und er den Kündigungsbetrag nur zu schlechteren Bedingungen wieder anlegen kann.

Kleinanleger-Zielgruppe Das Produkt richtet sich an Kleinanleger, die das Ziel der allgemeinen Vermögensbildung und -optimierung verfolgen und einen kurzfristigen Anlagehorizont haben. Bei dem vorliegenden Produkt handelt es sich um ein Produkt für Anleger mit erweiterten Kenntnissen und / oder Erfahrungen mit Finanzprodukten. Der Anleger kann Verluste tragen bis zum vollständigen Verlust des eingesetzten Kapitals und legt keinen Wert auf einen Kapitalschutz.

Welche Risiken bestehen und was könnte ich im Gegenzug dafür bekommen?

Gesamtrisikoindikator



Dieser Risikoindikator beruht auf der Annahme, dass Sie das Produkt bis zur Fälligkeit halten. Wenn Sie die Anlage frühzeitig auflösen, kann das tatsächliche Risiko erheblich davon abweichen und Sie erhalten unter Umständen weniger zurück. Eine vorzeitige Auflösung ist unter Umständen nicht möglich. Bei einer vorzeitigen Auflösung entstehen Ihnen möglicherweise erhebliche zusätzliche Kosten. Es kann sein, dass Sie Ihr Produkt nicht ohne Weiteres veräussern können oder dass Sie es zu einem Preis veräussern müssen, der den Betrag, den Sie zurückerhalten, erheblich schmälert.

Der Gesamtrisikoindikator hilft Ihnen, das mit diesem Produkt verbundene Risiko im Vergleich zu anderen Produkten einzuschätzen. Er zeigt, wie hoch die Wahrscheinlichkeit ist, dass Sie bei diesem Produkt Geld verlieren, weil sich die Märkte in einer bestimmten Weise entwickeln oder wir nicht in der Lage sind, Sie auszubezahlen. Wir haben dieses Produkt auf einer Skala von 1 bis 7 in die Risikoklasse 4 eingestuft, wobei 4 einer mittleren Risikoklasse entspricht. Das Risiko potenzieller Verluste aus der künftigen Wertentwicklung wird als mittel eingestuft. Bei ungünstigen Marktbedingungen ist es äusserst unwahrscheinlich, dass unsere Fähigkeit beeinträchtigt wird, Sie auszuzahlen. **Sofern die Währung des Landes, in dem Sie dieses Produkt erwerben oder des Kontos, dem auf dieses Produkt gezahlte Geldbeträge gutgeschrieben werden, sich von der Währung des Produkts unterscheidet, beachten Sie bitte das Währungsrisiko. Sie erhalten Zahlungen in einer anderen Währung, sodass Ihre endgültige Rendite vom Wechselkurs zwischen den beiden Währungen abhängen wird. Dieses Risiko ist bei dem oben angegebenen Indikator nicht berücksichtigt.** Dieses Produkt beinhaltet keinen Schutz vor künftigen Marktentwicklungen, sodass Sie das angelegte Kapital ganz oder teilweise verlieren könnten. Wenn wir Ihnen nicht das zahlen können, was Ihnen zusteht, können Sie das gesamte angelegte Kapital verlieren.

Performance-Szenarien Zukünftige Marktentwicklungen können nicht genau vorhergesagt werden. Die dargestellten Szenarien sind nur eine Indikation für mögliche Ergebnisse, basierend auf zurückliegenden Erträgen. Die tatsächlichen Erlöse können niedriger ausfallen.

Anlage 10'000.00 CHF

Szenarien		1 Jahr	empfohlene Haltedauer 28.06.2024
Stressszenario	Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten können	CHF 1'769.96	CHF 6'038.13
	Jährliche Durchschnittsrendite	-82.30 % p.a.	-28.19 % p.a.
Pessimistisches Szenario	Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten können	CHF 8'519.85	CHF 7'421.12
	Jährliche Durchschnittsrendite	-14.80 % p.a.	-17.78 % p.a.
Mittleres Szenario	Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten können	CHF 10'135.36	CHF 10'173.06
	Jährliche Durchschnittsrendite	1.35 % p.a.	1.13 % p.a.
Optimistisches Szenario	Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten können	CHF 10'173.06	CHF 10'173.06
	Jährliche Durchschnittsrendite	1.73 % p.a.	1.13 % p.a.

Diese Tabelle zeigt, wie viel Sie über die empfohlene Haltedauer unter verschiedenen Szenarien zurückerhalten könnten, wenn Sie 10'000.00 CHF anlegen. Die dargestellten Szenarien zeigen, wie sich Ihre Anlage entwickeln könnte. Sie können sie mit den Szenarien für andere Produkte vergleichen. Die dargestellten Szenarien entsprechen einer Schätzung der künftigen Wertentwicklung aufgrund früherer Wertänderungen dieses Investments; sie sind kein exakter Indikator. Wie viel Sie tatsächlich erhalten, hängt davon ab, wie sich der Markt entwickelt und wie lange Sie die Anlage/das Produkt halten. Das Stressszenario zeigt, was Sie im Fall extremer Marktbedingungen zurückerhalten könnten und berücksichtigt nicht den Fall, dass wir womöglich nicht in der Lage sind, die Auszahlung vorzunehmen. Dieses Produkt kann nicht ohne Weiteres aufgelöst werden. Deshalb lässt sich schwer abschätzen, wie viel Sie zurückerhalten, wenn Sie es vor dem Ende der empfohlenen Haltedauer einlösen. Es kann sein, dass Sie es nicht vorzeitig einlösen können oder dass Ihnen bei der vorzeitigen Einlösung ein hoher Verlust entsteht. In den angeführten Zahlen sind sämtliche Kosten des Produkts selbst enthalten sowie die Kosten Ihres Beraters oder Ihrer Vertriebsstelle.

Bei den angeführten Zahlen ist Ihre persönliche steuerliche Situation nicht berücksichtigt, die sich ebenfalls darauf auswirken kann, wie viel Sie zurückerhalten.

Was geschieht, wenn die Zürcher Kantonalbank Finance (Guernsey) Ltd nicht in der Lage ist, die Auszahlung vorzunehmen?

Wenn die Zürcher Kantonalbank Finance (Guernsey) Ltd zahlungsunfähig wird, müssen Anleger im schlimmsten Fall mit dem Totalverlust ihrer Anlage rechnen. Das Produkt ist nicht durch eine gesetzliche oder sonstige Einlagensicherung abgedeckt. Wenn die Emittentin und/oder der Garantgeber von Abwicklungsmassnahmen (z.B. Bail-in) betroffen sind, können Ihre Ansprüche auf null herabgesetzt, in Eigenkapital umgewandelt oder deren Verfalldatum geändert werden.

Welche Kosten entstehen?

Die Renditeminderung (Reduction in Yield - RIY) zeigt, wie sich die von Ihnen gezahlten Gesamtkosten auf die Anlagerendite, die Sie erhalten könnten, auswirken. In den Gesamtkosten sind einmalige und laufende Kosten berücksichtigt. Die hier ausgewiesenen Beträge entsprechen den kumulierten Kosten des Produkts bei zwei verschiedenen Haltedauern. Bei den angegebenen Zahlen wird davon ausgegangen, dass Sie 10'000.00 CHF anlegen. Die Zahlen sind Schätzungen und können in der Zukunft anders ausfallen.

Kosten im Zeitverlauf Die Person, die Ihnen dieses Produkt verkauft oder Sie dazu berät, kann Ihnen weitere Kosten in Rechnung stellen. Sollte dies der Fall sein, informiert Sie die Person über diese Kosten und zeigt Ihnen, wie sich sämtliche Kosten im Zeitverlauf auf Ihre Anlage auswirken werden.

Anlage 10'000.00 CHF

Szenario	Wenn Sie nach 1 Jahr einlösen	Wenn Sie am Ende der empfohlenen Haltedauer
----------	-------------------------------	---

		einlösen
Gesamtkosten	CHF 265	CHF 265
Auswirkung auf die Rendite (RIY) pro Jahr	2.73% p.a.	1.83% p.a.

Zusammensetzung der Kosten Aus der nachfolgenden Tabelle geht Folgendes hervor:

- wie sich die verschiedenen Arten von Kosten jedes Jahr auf die Anlagerendite auswirken, die Sie am Ende der empfohlenen Haltedauer erhalten könnten;
- was die verschiedenen Kostenkategorien beinhalten.

Diese Tabelle zeigt die Auswirkung auf die Rendite pro Jahr

Einmalige Kosten	Einstiegskosten	1.83% p.a.	Auswirkungen der im Preis bereits inbegriffenen Kosten. Angegeben sind die Höchstkosten, eventuell zahlen Sie weniger. Die Kosten für den Vertrieb Ihres Produkts sind darin inbegriffen.
	Ausstiegskosten	0.00% p.a.	Auswirkung der Kosten, die anfallen, wenn Sie bei Fälligkeit aus Ihrer Anlage aussteigen.
Laufende Kosten	Portfolio-Transaktionskosten	n/a	Bei diesem Produkt fallen keine Portfolio-Transaktionskosten an.
	Sonstige laufende Kosten	n/a	Bei diesem Produkt fallen keine sonstigen laufenden Kosten an.

Wie lange sollte ich die Anlage halten, und kann ich vorzeitig Geld entnehmen?

Empfohlene Haltedauer: 28.06.2024 (Fälligkeit) Das Ziel dieses Produkts ist, dem Anleger den oben unter "Um welche Art von Produkt handelt es sich?" beschriebenen Anspruch zu bieten, sofern das Produkt bis zur Fälligkeit gehalten wird. Die tatsächliche Haltedauer kann, abhängig von der (Auto)Callable Struktur des Produktes, variieren.

Der Anleger hat die Möglichkeit, das Produkt einzulösen, indem er das Produkt über die Börse, an der das Produkt notiert ist, oder das Produkt ausserbörslich an die Produktherstellerin verkauft. Die Produktherstellerin bemüht sich, Geld- und Briefkurse für das Produkt unter normalen Marktbedingungen an jedem Bankwerktag zu publizieren, ist jedoch nicht gesetzlich dazu verpflichtet. Sollten Sie das Produkt vor dem Ende der empfohlenen Haltedauer verkaufen, kann der Betrag, den Sie dann erhalten, gegebenenfalls – auch erheblich – unter dem Betrag liegen, den Sie anderenfalls erhalten hätten.

Es gibt keine andere Möglichkeit, Ihr Geld vorzeitig zu entnehmen, als das Produkt über die Börse, an der das Produkt notiert ist, oder ausserbörslich zu verkaufen. Sollten Sie das Produkt vor dem Ende der empfohlenen Haltedauer verkaufen, kann der Betrag, den Sie dann erhalten, gegebenenfalls – auch erheblich – unter dem Betrag liegen, den Sie anderenfalls erhalten hätten.

Börsennotierung	SIX Swiss Exchange	Letzter Börsenhandelstag	20.06.2024
Kleinste handelbare Einheit	CHF 1'000	Preisnotierung	Prozentnotiert

In aussergewöhnlichen Marktsituationen oder bei technischen Störungen kann ein Erwerb bzw. ein Verkauf des Produkts vorübergehend erschwert oder nicht möglich sein.

Wie kann ich mich beschweren?

Beschwerden über die Person, die zu dem Produkt berät oder es verkauft, können über die relevante Internetseite direkt an diese Person gerichtet werden. Beschwerden bezüglich des Produkts (Bedingungen), dieses Dokuments oder des Verhaltens der Produktherstellerin können per Post an Zürcher Kantonalbank, Postfach, 8010 Zürich oder per E-Mail an documentation@zkb.ch gerichtet werden, oder Sie besuchen unsere Website www.zkb.ch/finanzinformationen.

Sonstige zweckdienliche Angaben

Dieses Basisinformationsblatt enthält nicht alle Informationen zu diesem Produkt. Die rechtsverbindlichen endgültigen Bedingungen ("Endgültige Bedingungen") des Produkts sowie eine ausführliche Beschreibung der mit diesem Produkt verbundenen Risiken und Chancen entnehmen Sie bitte dem zugrunde liegenden Prospekt. Der Prospekt einschliesslich etwaiger Nachträge und die Endgültigen Bedingungen wurden in Übereinstimmung mit den Prospektanforderungen der Schweiz abgefasst und sind verfügbar unter www.zkb.ch/finanzinformationen (der Prospekt und die Nachträge unter "Service"; die Endgültigen Bedingungen nach Eingabe der entsprechenden ISIN unter "Titelsuche" und dann unter "Produktedownload"). Die in diesem Basisinformationsblatt enthaltenen Informationen stellen keine Empfehlung zum Kauf oder Verkauf des Produkts dar und ersetzen keine individuelle Beratung durch die Bank oder den Berater des Anlegers. Die neueste Version dieses Basisinformationsblatts ist erhältlich unter: www.zkb.ch/finanzinformationen.