

## ZKB Tracker-Zertifikat Dynamisch auf den HBL Small- und Midcap Aktien Schweiz Basket

02.12.2024 - Open End | Valor 121 826 213

### Zusammenfassung

Diese Zusammenfassung ist als Einleitung zu den vorliegenden vorläufigen Endgültigen Bedingungen zu verstehen. Jeder Anlageentscheid in Bezug auf die Produkte muss sich auf die Angaben im Basisprospekt sowie in den vorliegenden vorläufigen Endgültigen Bedingungen in deren Gesamtheit und nicht auf die Zusammenfassung stützen. Insbesondere sollte jeder Anleger die in diesen vorläufigen Endgültigen Bedingungen und im Basisprospekt enthaltenen Risikofaktoren berücksichtigen.

Die Emittentin kann für den Inhalt dieser Zusammenfassung nur dann haftbar gemacht werden, wenn die Zusammenfassung irreführend, unrichtig oder widersprüchlich ist, wenn sie zusammen mit den anderen Teilen der vorläufigen Endgültigen Bedingungen und des Basisprospekts gelesen wird.

Angaben zu den Effekten
<b>Art des Produktes:</b> ZKB Tracker-Zertifikat Dynamisch <b>SSPA Kategorie:</b> Tracker-Zertifikat (1300, gemäss Swiss Derivative Map) <b>ISIN:</b> CH1218262132 <b>Symbol:</b> HSCSCZ <b>Emittentin:</b> Zürcher Kantonalbank <b>Basiswert:</b> den HBL Small- und Midcap Aktien Schweiz Basket <b>Initial Fixing Tag:</b> 25. November 2024 <b>Liberierungstag:</b> 2. Dezember 2024 <b>Final Fixing Tag:</b> --- (Open End) <b>Rückzahlungstag:</b> --- (Open End) <b>Art der Abwicklung:</b> cash
Angaben zum Angebot und zur Zulassung zum Handel
<b>Ort des Angebots:</b> Schweiz <b>Zeichnungsfrist:</b> 22. November 2024, 16:00 Uhr MEZ** <b>Emissionsbetrag/Nennbetrag/Handelseinheiten:</b> CHF 10'000'000.00**/CHF 10.00**/1 strukturiertes Produkt oder ein Mehrfaches davon <b>Ausgabepreis:</b> CHF 10.00** <b>Angaben zur Kotierung:</b> Wird an der SIX Swiss Exchange beantragt, vorgesehener erster Handelstag am 2. Dezember 2024

### Vorläufige Endgültige Bedingungen

\*\* Dies ist lediglich eine indikative Angabe. Der rechtsverbindliche Wert wird von der Emittentin/Berechnungsstelle am Initial Fixing Tag festgelegt. Der Zeichner/Anleger nimmt zur Kenntnis, dass die endgültigen Konditionen des strukturierten Produktes erst am Initial Fixing Tag rechtsverbindlich festgelegt werden und erklärt mit seiner Zeichnung, die festgelegten endgültigen Konditionen anzuerkennen.

### 1. Produktebeschreibung

#### Derivatekategorie/Bezeichnung

Partizipationsprodukt/Tracker-Zertifikat (1300, gemäss Swiss Derivative Map der Swiss Structured Products Association)

#### Regulatorischer Hinweis

**Dieses Produkt ist keine kollektive Kapitalanlage im Sinne des Kollektivanlagengesetzes (KAG) und untersteht nicht der Bewilligung oder Aufsicht der Eidgenössischen Finanzmarktaufsicht FINMA. Die Anleger tragen ferner ein Emittentenrisiko.**

<b>Anlageprofil</b>	<p>Der Basiswert dieses strukturierten Produktes wird <b>dynamisch</b> und während der Laufzeit <b>diskretionär</b> verwaltet.</p> <p>Die Titelselektion basiert auf einem internen Modell des Investment Managers und ist an quantitativen sowie qualitativen Kriterien ausgerichtet.</p> <p>Weitere Informationen zur Anlagestrategie – falls vorhanden – können kostenlos bei der Zürcher Kantonalbank, Bahnhofstrasse 9, 8001 Zürich, Abteilung VRIS sowie über die E-Mailadresse <a href="mailto:documentation@zkb.ch">documentation@zkb.ch</a> bezogen werden.</p>																																				
<b>Titeluniversum</b>	Das massgebende Titeluniversum besteht aus Schweizer Unternehmensaktien aus dem Small- und Midcap Bereich. Die Aktien sind an einer anerkannten Börse (World Federation of Exchanges oder FESE (Federation of European Securities Exchanges)) kotiert. Kein Titel hat einen grösseren Anteil als 10%. Die aktuelle Zusammensetzung des Basiswertes kann unter <a href="http://www.zkb.ch/strukturierteprodukte">www.zkb.ch/strukturierteprodukte</a> jederzeit öffentlich eingesehen werden.																																				
<b>Rebalancing</b>	Der Investment Manager bewirtschaftet in der Regel 12 mal jährlich die Portfoliozusammensetzung aufgrund seiner qualifizierten Beurteilung des Marktumfeldes. Bei der Auswahl der einzelnen Basiswerte achtet der Investment Manager auf eine hinreichende Liquidität und Handelbarkeit. Das Rebalancing erfolgt interessewährend zu aktuellen Marktwerten der zugrundeliegenden Basiswerte (Durchschnitt der durch die Emittentin in die Basketwährung umgerechneten Nettokurse der Basiswerte). Die Rebalancing Periode kann durch die Emittentin bei eingeschränkter Marktliquidität ausgedehnt werden.																																				
<b>Emittentin</b>	Zürcher Kantonalbank, Zürich																																				
<b>Rating der Emittentin</b>	Standard & Poor's AAA, Moody's Aaa, Fitch AAA																																				
<b>Lead Manager, Zahl-, Ausübungs- und Berechnungsstelle</b>	Zürcher Kantonalbank, Zürich																																				
<b>Investment Manager</b>	<p>Hypothekbank Lenzburg AG (HBL), HBL Asset Management  Hypothekbank Lenzburg AG (HBL) untersteht als Bank im Sinne des Bundesgesetzes über die Banken und Sparkassen (BankG; SR 952.0) und als Wertpapierhaus im Sinne des Bundesgesetzes über die Finanzinstitute (FINIG, SR 954.1) der prudentiellen Aufsicht der FINMA, Laupenstrasse 27, CH-3003 Bern, <a href="https://www.finma.ch">https://www.finma.ch</a>.</p> <p>Der Investment Manager kann nicht nur als Investment Manager in Bezug auf den Basiswert und gegebenenfalls als Vertriebspartner des strukturierten Produktes, sondern gleichzeitig auch als Vermögensverwalter oder Finanzberater in Bezug auf die Anleger in den strukturierten Produkten tätig sein. Dies kann zu potenziellen Konflikten zwischen den Interessen der Anleger und den Interessen des Investment Managers führen. Der Investment Manager hat alle erforderlichen Massnahmen ergriffen, um einen solchen potenziellen Interessenkonflikt zu vermeiden oder, wenn eine Vermeidung nicht hinreichend möglich ist, wird er solche den betroffenen Anlegern offenlegen</p>																																				
<b>Symbol/ Valorenummer/ISIN</b>	<b>HSCSCZ/</b> 121 826 213/CH1218262132																																				
<b>Emissionsbetrag/Nennbetrag/ Handelseinheit</b>	CHF 10'000'000.00**/CHF 10.00**/1 strukturiertes Produkt oder ein Mehrfaches davon																																				
<b>Anzahl der strukturierten Produkte</b>	Bis zu 1'000'000**, mit der Möglichkeit der Aufstockung																																				
<b>Ausgabepreis</b>	<b>CHF 10.00/70.22%**</b> des Basketwertes am Initial Fixing Tag																																				
<b>Währung</b>	CHF																																				
<b>Basiswert per Initial Fixing Tag</b>	<table border="0"> <thead> <tr> <th style="text-align: left;">Komponente**</th> <th style="text-align: left;">ISIN / Bloomberg**</th> <th style="text-align: left;">Börse</th> <th style="text-align: left;">*Währung / Initial Fixing Wert**</th> <th style="text-align: left;">Gewicht in %**</th> <th style="text-align: left;">Anzahl Aktien/ Bestand* *</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Accelleron Industries AG</td> <td>CH1169360919/ ACLN SE</td> <td>SIX Swiss Exchange</td> <td>CHF 49.56</td> <td>3.12</td> <td>0.008348</td> </tr> <tr> <td>ALSO Holding AG</td> <td>CH0024590272/ ALSN SE</td> <td>SIX Swiss Exchange</td> <td>CHF 234.00</td> <td>1.78</td> <td>0.001009</td> </tr> <tr> <td>ARYZTA AG</td> <td>CH0043238366/ ARYN SE</td> <td>SIX Swiss Exchange</td> <td>CHF 1.452</td> <td>2.77</td> <td>0.253264</td> </tr> <tr> <td>Autoneum Holding AG</td> <td>CH0127480363/ AUTN SE</td> <td>SIX Swiss Exchange</td> <td>CHF 103.00</td> <td>0.67</td> <td>0.000869</td> </tr> <tr> <td>Avolta AG</td> <td>CH0023405456/ AVOL SE</td> <td>SIX Swiss Exchange</td> <td>CHF 33.26</td> <td>1.10</td> <td>0.004386</td> </tr> </tbody> </table>	Komponente**	ISIN / Bloomberg**	Börse	*Währung / Initial Fixing Wert**	Gewicht in %**	Anzahl Aktien/ Bestand* *	Accelleron Industries AG	CH1169360919/ ACLN SE	SIX Swiss Exchange	CHF 49.56	3.12	0.008348	ALSO Holding AG	CH0024590272/ ALSN SE	SIX Swiss Exchange	CHF 234.00	1.78	0.001009	ARYZTA AG	CH0043238366/ ARYN SE	SIX Swiss Exchange	CHF 1.452	2.77	0.253264	Autoneum Holding AG	CH0127480363/ AUTN SE	SIX Swiss Exchange	CHF 103.00	0.67	0.000869	Avolta AG	CH0023405456/ AVOL SE	SIX Swiss Exchange	CHF 33.26	1.10	0.004386
Komponente**	ISIN / Bloomberg**	Börse	*Währung / Initial Fixing Wert**	Gewicht in %**	Anzahl Aktien/ Bestand* *																																
Accelleron Industries AG	CH1169360919/ ACLN SE	SIX Swiss Exchange	CHF 49.56	3.12	0.008348																																
ALSO Holding AG	CH0024590272/ ALSN SE	SIX Swiss Exchange	CHF 234.00	1.78	0.001009																																
ARYZTA AG	CH0043238366/ ARYN SE	SIX Swiss Exchange	CHF 1.452	2.77	0.253264																																
Autoneum Holding AG	CH0127480363/ AUTN SE	SIX Swiss Exchange	CHF 103.00	0.67	0.000869																																
Avolta AG	CH0023405456/ AVOL SE	SIX Swiss Exchange	CHF 33.26	1.10	0.004386																																

Bachem Holding AG	CH1176493729/ BANB SE	SIX Swiss Exchange	CHF 67.10	3.02	0.005981
Barry Callebaut AG	CH0009002962/ BARN SE	SIX Swiss Exchange	CHF 1316.00	1.02	0.000102
Burckhardt Compression Holding AG	CH0025536027/ BCHN SE	SIX Swiss Exchange	CHF 642.00	4.11	0.000849
Belimo Holding AG	CH1101098163/ BEAN SE	SIX Swiss Exchange	CHF 566.50	4.36	0.001023
BKW AG	CH0130293662/ BKW SE	SIX Swiss Exchange	CHF 148.40	1.15	0.001031
Cembra Money Bank AG	CH0225173167/ CMBN SE	SIX Swiss Exchange	CHF 79.40	2.34	0.003917
DKSH Holding AG	CH0126673539/ DKSH SE	SIX Swiss Exchange	CHF 65.30	2.07	0.004209
EFG International AG	CH0022268228/ EFGN SE	SIX Swiss Exchange	CHF 11.88	2.63	0.029447
Emmi AG	CH0012829898/ EMMN SE	SIX Swiss Exchange	CHF 782.00	3.11	0.000527
EMS-CHEMIE HOLDING AG	CH0016440353/ EMSN SE	SIX Swiss Exchange	CHF 629.50	1.52	0.000322
Galderma Group AG	CH1335392721/ GALD SE	SIX Swiss Exchange	CHF 85.94	2.54	0.003927
Galenica AG	CH0360674466/ GALE SE	SIX Swiss Exchange	CHF 75.90	3.20	0.005599
Inficon Holding AG	CH0011029946/ IFCN SE	SIX Swiss Exchange	CHF 999.00	2.89	0.000384
Kardex AG	CH0100837282/ KARN SE	SIX Swiss Exchange	CHF 263.50	4.88	0.002459
Lindt & Sprüngli AG	CH0010570767/ LISP SE	SIX Swiss Exchange	CHF 10010.00	2.87	0.000038
Mobimo Holding AG	CH0011108872/ MOBN SE	SIX Swiss Exchange	CHF 271.50	3.30	0.001612
Mobilezone Holding AG	CH0276837694/ MOZN SE	SIX Swiss Exchange	CHF 13.96	2.06	0.019616
PSP Swiss Property AG	CH0018294154/ PSPN SE	SIX Swiss Exchange	CHF 124.10	3.81	0.004076
Schindler Holding AG	CH0024638196/ SCHP SE	SIX Swiss Exchange	CHF 252.80	1.86	0.000976
Sandoz Group AG	CH1243598427/ SDZ SE	SIX Swiss Exchange	CHF 39.73	1.50	0.005011
SFS Group AG	CH0239229302/ SFSN SE	SIX Swiss Exchange	CHF 123.60	3.79	0.004067
Siegfried Holding AG	CH0014284498/ SFZN SE	SIX Swiss Exchange	CHF 1106.00	4.44	0.000533
SIG Combibloc Group AG	CH0435377954/ SIGN SE	SIX Swiss Exchange	CHF 17.80	2.97	0.022142
Swissquote Group Holding SA	CH0010675863/ SQN SE	SIX Swiss Exchange	CHF 334.00	5.13	0.002040
Straumann Holding AG	CH1175448666/ STMN SE	SIX Swiss Exchange	CHF 110.95	2.50	0.002995
Sulzer AG	CH0038388911/ SUN SE	SIX Swiss Exchange	CHF 131.80	4.03	0.004064
VAT Group AG	CH0311864901/ VACN SE	SIX Swiss Exchange	CHF 341.80	2.17	0.000842
Valiant Holding AG	CH0014786500/ VATN SE	SIX Swiss Exchange	CHF 102.20	2.68	0.003484
VZ Holding AG	CH0528751586/ VZN SE	SIX Swiss Exchange	CHF 140.20	4.25	0.004023
Ypsomed Holding AG	CH0019396990/ YPSN SE	SIX Swiss Exchange	CHF 349.00	4.16	0.001584
Cash CHF	CH0002748082/ CHF	other	CHF 1	0.20	0.02686717

#### Nettokurs Basiswertkomponenten

Die Fixierung des Preises der Basiswertkomponenten beim Initial Fixing, bei Rebalancings und beim Final Fixing basiert grundsätzlich auf den interessewährend ausgeführten Absicherungsgeschäften der Emittentin. Dabei entspricht der Nettokurs der Basiswertkomponenten dem bei der Ausführung der Absicherungsgeschäfte erzielten (Brutto-) Preis der Basiswertkomponenten zuzüglich allfälliger Rebalancing Gebühren, Transaktionskosten wie z.B. Börsen- und Brokergebühren, Steuern und weiteren Abgaben.

#### Basketwert

CHF 14.24\*\* am Initial Fixing Tag

<b>Ratio</b>	1 ZKB Tracker-Zertifikat Dynamisch entspricht 0.7022** Basiswerten
<b>Ausschüttungen</b>	Es finden keine Ausschüttungen an den Anleger statt. Die von den Basiswertkomponenten ausgeschütteten Dividenden fließen gänzlich als sogenannte Nettodividenden dem strukturierten Produkt zur Wiederinvestition zu. Ausschüttungen koreanischer Basiswertkomponenten werden nicht berücksichtigt und fließen dem strukturierten Produkt nicht zu.
<b>Zeichnungsfrist</b>	Zeichnungsanträge für die strukturierten Produkte können <b>bis zum 22. November 2024, 16:00 Uhr MEZ**</b> gestellt werden. Die Emittentin behält sich das Recht vor, die Anzahl der strukturierten Produkte, gleich aus welchem Grund, zu verringern oder von der Emission Abstand zu nehmen. Weiter behält sie sich vor, das Angebot vorzeitig zu beenden oder die Zeichnungsfrist zu verschieben.
<b>Initial Fixing Tag</b>	25. November 2024 Die Emittentin kann den Zeitraum für das Initial Fixing in alleiniger Kompetenz ausdehnen, falls sie dies aufgrund aktueller Marktbedingungen (wie z.B. Liquidität) als nötig erachtet.
<b>Liberierungstag</b>	2. Dezember 2024
<b>Rücknahmerecht der Emittentin</b>	Die Emittentin hat das Recht, die ausstehenden strukturierten Produkte auf jeden beliebigen Bankwerktag hin zurückzunehmen (Fixierungstag). Am Fixierungstag wird der Rückzahlungsbetrag festgelegt, welcher sich nach den Angaben unter der Rubrik Rückzahlungsmodalitäten richtet. Die Emittentin kann den Zeitraum für das Final Fixing in alleiniger Kompetenz ausdehnen, falls sie dies aufgrund aktueller Marktbedingungen (wie z.B. Liquidität) als nötig erachtet. Die Ankündigung und somit die Willenserklärung zur Ausübung des Rücknahmerechts erfolgt mit einer Frist von 366 Kalendertagen (gerechnet als Anzahl Kalendertage zwischen dem Tag der Abgabe der Willenserklärung und dem Fixierungstag) auf dem offiziellen Publikationsweg der SIX Swiss Exchange sowie auf der Webseite der Zürcher Kantonalbank. Sie bedarf keine Angabe von Gründen. Die Rückzahlung wird mit Valuta 5 Bankwerktage nach dem Fixierungstag ausgeführt (Rückzahlungstag).
<b>Rückgaberecht des Anlegers</b>	Nebst der Möglichkeit, strukturierte Produkte im Sekundärmarkt zu verkaufen, wird dem Anleger das Recht eingeräumt, das Produkt auf jeden beliebigen Bankwerktag hin zurückzugeben (Fixierungstag). Am Fixierungstag wird der Rückzahlungsbetrag festgelegt, welcher sich nach den Angaben unter der Rubrik Rückzahlungsmodalitäten richtet. Die Emittentin kann den Zeitraum für das Final Fixing in alleiniger Kompetenz ausdehnen, falls sie dies aufgrund aktueller Marktbedingungen (wie z.B. Liquidität) als nötig erachtet. Die Willenserklärung zur Ausübung des Rückgaberechts muss bis spätestens 366 Kalendertagen (gerechnet als Anzahl Kalendertage zwischen dem Tag des Eingangs der Willenserklärung bei der Zürcher Kantonalbank und dem Fixierungstag) vor dem Fixierungstag bei der Zürcher Kantonalbank eintreffen und ist an folgende Adressaten zu richten: Per Briefpost an Zürcher Kantonalbank, Verkauf Strukturierte Produkte, IHHV, Postfach 8010 Zürich oder per Email an <a href="mailto:derivate@zkb.ch">derivate@zkb.ch</a> . Die Rückzahlung wird mit Valuta 5 Bankwerktage nach dem Fixierungstag ausgeführt (Rückzahlungstag). Sollte der Anleger seine strukturierten Produkte bei einer Drittbank (Depotbank) deponiert haben, muss der Anleger zusätzlich rechtzeitig seine Depotbank bezüglich der Kündigung instruieren/informieren.
<b>Initial Fixing Wert</b>	25. November 2024, Durchschnitt der interessenswährend durch die Emittentin erzielten Nettokurse der Basiswertkomponenten.
<b>Rückzahlungsmodalitäten</b>	Am Rückzahlungstag erhält der Anleger für jedes strukturierte Produkt 100% des Basiswertes gemäss relevantem Fixierungstag und gemäss dieser Formel bar ausbezahlt: $\text{Ratio} * \left( \sum_{i=1}^N S_{i,T} * W_{i,T} \right) - \text{Gebühren}$ <p>wobei</p> <p>Ratio = 0.7022**</p> <p><math>S_{i,T}</math> = Wert der Basiswertkomponente i am relevanten Fixierungstag</p> <p><math>W_{i,T}</math> = Gewichtung der Basiswertkomponente i (Anzahl Basiswerte) am relevanten Fixierungstag</p> <p>Gebühren = Jährliche Gebühr, Rebalancing Fees und Transaktionskosten</p> <p>T = relevanten Fixierungstag</p> <p>Finden während der Laufzeit des ZKB Tracker-Zertifikat Dynamisch Kapitalereignisse statt, welche bei Emission des strukturierten Produktes nicht bekannt waren, so werden diese durch entsprechende Anpassung der Gewichtung der betroffenen Basiswertkomponente angeglichen.</p>

<b>Kotierung</b>	Wird an der SIX Swiss Exchange beantragt, vorgesehener erster Handelstag am 2. Dezember 2024.
<b>Sekundärmarkt</b>	Unter normalen Marktbedingungen beabsichtigt die Zürcher Kantonalbank regelmässig Geld- und/oder Briefkurse für dieses Produkt zu stellen. Eine Verpflichtung zur Bereitstellung entsprechender Liquidität besteht nicht. Die unverbindlichen indikativen Kurse können unter <a href="http://www.zkb.ch/finanzinformationen">www.zkb.ch/finanzinformationen</a> abgerufen werden.
<b>Jährliche Gebühr</b>	1.10% p.a. Die Gebühr wird auf dem Produktwert belastet und pro rata temporis im täglichen Handelspreis berücksichtigt. Von der jährlichen Gebühr entfallen 0.35% p.a. auf die Emittentin für die Administration und 0.75% p.a. auf den Investment Manager für die diskretionäre Verwaltung des strukturierten Produktes.
<b>Rebalancing Fee</b>	Bei mehr als 15 Rebalancings pro Jahr wird dem Produkt pro zusätzlich erfolgtem Rebalancing eine Rebalancing Fee von 0.10% des Transaktionsgegenwerts jeder gehandelten Komponente belastet. Diese Rebalancing Fee ist nicht in der TER enthalten.
<b>Transaktionskosten</b>	Beim Initial Fixing, Rebalancing oder beim Final Fixing des Produktes werden die bei der Ausführung der Transaktionen effektiv angefallenen Transaktionskosten wie z.B. Börsen- und Brokergebühren, Steuern und weitere Abgaben belastet. Detaillierte Informationen über die genauen Transaktionskosten sind auf Anfrage bei der Emittentin bzw. Lead Manager erhältlich.
<b>Clearingstelle</b>	SIX SIS AG/Euroclear/Clearstream
<b>Vertriebsentschädigungen</b>	Es fallen keine Vertriebsentschädigungen an.
<b>Sales: 044 293 66 65</b>	SIX Telekurs: .zkb Internet: <a href="http://www.zkb.ch/finanzinformationen">www.zkb.ch/finanzinformationen</a>
	Reuters: ZKBSTRUCT Bloomberg: ZKBY <go>
<b>Wesentliche Produkteigenschaften</b>	Der Kauf dieses strukturierten Produktes entspricht wertmässig dem Kauf des zugrunde liegenden Basiswertes abzüglich der Gebühren. Der Anleger erhält in einer einzigen kostengünstigen Transaktion die Möglichkeit, vollumfänglich an der Performance des Basiswertes teilzunehmen. Dividendenzahlungen von im Basket enthaltenen Basiswertkomponenten werden dem Anleger mittels Reinvestition entschädigt. Die Rückzahlung richtet sich nach dem gewichteten Wert der im Basket enthaltenen Basiswertkomponenten am Fixierungstag.
<b>Steuerliche Aspekte</b>	Die Emittentin erstellt jeweils per 31. Oktober jeden Jahres zu Händen der Eidg. Steuerverwaltung ein Reporting. Darin wird die Wertentwicklung (Veränderung zum Vorjahreswert) in die Komponenten Ertrag und Kapitalgewinn aufgeteilt und ausgewiesen. Die Ertragskomponente unterliegt dabei per Stichtag der Einkommenssteuer. Die Kapitalgewinnkomponente ist steuerfrei. Es wird keine Eidg. Verrechnungssteuer erhoben. Das Produkt unterliegt im Sekundärmarkt nicht der Eidg. Umsatzabgabe. Das Produkt kann weiteren Quellensteuern oder Abgaben unterliegen, insbesondere unter dem Regelwerk von FATCA resp. Sect. 871(m) U.S. Tax Code oder ausländischen Finanztransaktionssteuern. Sämtliche Zahlungen aus diesem Produkt erfolgen nach Abzug allfälliger Quellensteuern und Abgaben. Die vorstehenden Hinweise zur Besteuerung sind lediglich eine Zusammenfassung dessen, wie die Emittentin unter dem derzeit geltenden Recht und der gängigen Praxis der Eidgenössischen Steuerverwaltung in der Schweiz die Besteuerung dieser strukturierten Produkte im Zeitpunkt der Emission versteht. Die Steuergesetzgebung und die Praxis können sich ändern. Die Emittentin schliesst jegliche Haftung für die vorstehenden Hinweise aus. Diese allgemeinen Hinweise können die steuerliche Beratung des einzelnen Anlegers nicht ersetzen.

## Dokumentation

Dieses Dokument stellt die vorläufigen Endgültigen Bedingungen nach Art. 45 des Bundesgesetzes über die Finanzdienstleistungen (FIDLEG) dar. Diese vorläufigen Endgültigen Bedingungen bilden gemeinsam mit dem jeweils geltenden, von der SIX Exchange Regulation AG genehmigten Basisprospekt der Emittentin für die Emission von strukturierten Produkten (zusammen mit allfälligen Nachträgen, der "Basisprospekt") die Produktdokumentation für die vorliegende Emission.

Wurde dieses strukturierte Produkt erstmals vor dem Datum des jeweils geltenden Basisprospekts angeboten, ergeben sich die weiteren rechtlich verbindlichen Produktbedingungen (die "Relevanten Bedingungen") aus dem Basisprospekt oder Emissionsprogramm, welcher zum Zeitpunkt des erstmaligen Angebots in Kraft war. Die Informationen zu den Relevanten Bedingungen werden per Verweis auf den entsprechenden Basisprospekt bzw. Emissionsprogramm in den jeweils geltenden Basisprospekt einbezogen. In diesen vorläufigen Endgültigen Bedingungen verwendete Begriffe haben die im Basisprospekt bzw. Relevanten Bedingungen definierte Bedeutung, sofern in diesen vorläufigen Endgültigen Bedingungen nicht etwas anderes bestimmt wird. Sollten Widersprüche zwischen den Informationen oder Bedingungen in diesen vorläufigen Endgültigen Bedingungen und jenen im Basisprospekt bzw. den Relevanten Bedingungen bestehen, so haben die Informationen und Bestimmungen in diesen vorläufigen Endgültigen Bedingungen Vorrang.

Strukturierte Produkte werden als Wertrechte begeben und bei der SIX SIS AG als Bucheffekten geführt. Die Ausgabe von Wertpapieren oder Beweisurkunden ist ausgeschlossen. **Diese vorläufigen Endgültigen Bedingungen sowie der Basisprospekt können kostenlos bei der Zürcher Kantonalbank, Bahnhofstrasse 9, 8001 Zürich, Abteilung VRIS, sowie über die E-Mailadresse [documentation@zkb.ch](mailto:documentation@zkb.ch) bezogen werden. Ausserdem sind sie auf <https://www.zkb.ch/finanzinformationen> abrufbar.**

## Angaben zum Basiswert

Informationen über die Wertentwicklung der Basiswerte/Basiswertkomponenten können öffentlich unter [www.bloomberg.com](http://www.bloomberg.com) eingesehen werden. Des Weiteren können die aktuellen Jahresberichte direkt über die Webseite des Unternehmens abgerufen werden. Die Übertragbarkeit der Basiswerte/Basiswertkomponenten richtet sich nach deren Statuten.

## Mitteilungen

Alle Mitteilungen seitens der Emittentin betreffend dieses strukturierten Produktes, insbesondere Mitteilungen bezüglich der Anpassung der Bedingungen, werden rechtsgültig über die Internetadresse <https://www.zkb.ch/finanzinformationen> zum entsprechenden strukturierten Produkt publiziert. Über die Valorensuchfunktion kann direkt auf das gewünschte strukturierte Produkt zugegriffen werden. Die Mitteilungen gemäss den von der SIX Swiss Exchange erlassenen, für das IBL (Internet Based Listing) gültigen Vorschriften, werden unter <https://www.six-exchange-regulation.com/de/home/publications/official-notice.html> veröffentlicht.

## Rechtswahl/Gerichtsstand

Schweizer Recht/Zürich

## 2. Gewinn- und Verlustaussichten per Jahr 1

### Gewinn- und Verlustaussichten per Jahr 1

ZKB Tracker-Zertifikat Dynamisch\*\*

Basket		Rückzahlung	
Wert	Prozent	ZKB Tracker-Zertifikat Dynamisch	Performance %
CHF 9.97	-30.00%	CHF 6.92	-30.77%
CHF 11.39	-20.00%	CHF 7.91	-20.89%
CHF 12.82	-10.00%	CHF 8.90	-11.00%
CHF 14.24	+0.01%	CHF 9.89	-1.10%
CHF 15.66	+10.00%	CHF 10.88	8.78%
CHF 17.09	+20.00%	CHF 11.87	18.67%
CHF 18.51	+30.00%	CHF 12.86	28.56%

Quelle: Zürcher Kantonalbank

Die Performance des ZKB Tracker-Zertifikat Dynamisch ist analog zur Performance des Basiswerts abzüglich der Gebühren. D.h. der Anleger kann einen teilweisen oder vollständigen Verlust erleiden. Allfällige Gebühren sind in der obenstehenden Tabelle nicht berücksichtigt.

Die obenstehende Tabelle gilt per Jahr 1 und kann nicht als Preisindikation der Emittentin für das vorliegende strukturierte Produkt während der Laufzeit verwendet werden. Während der Laufzeit des Strukturierten Produktes kommen zusätzliche Risikofaktoren hinzu, welche den Wert des strukturierten Produktes entscheidend beeinflussen. Der im Sekundärmarkt gestellte Preis kann daher deutlich von der obenstehenden Tabelle abweichen.

### 3. Bedeutende Risiken für die Anlegerinnen und Anleger

#### Emittentenrisiko

Verpflichtungen aus diesem strukturierten Produkt stellen direkte, unbedingte und ungesicherte Verpflichtungen der Emittentin dar und stehen im gleichen Rang wie alle anderen direkten, unbedingten und ungesicherten Verpflichtungen der Emittentin. Die Werthaltigkeit des strukturierten Produktes ist nicht allein von der Entwicklung des Basiswertes und anderen Entwicklungen auf den Finanzmärkten abhängig, sondern auch von der Bonität der Emittentin. Diese kann sich während der Laufzeit dieser strukturierten Produkte verändern.

#### Spezifische Produkterisiken

Strukturierte Produkte sind komplexe Anlageinstrumente, welche hohe Risiken enthalten können und entsprechend nur für erfahrene Anleger gedacht sind, welche die damit verbundenen Risiken verstehen und zu tragen fähig sind. Diese strukturierten Produkte sind Anlageprodukte deren Kurs im selben Ausmass wie der zugrunde liegende Basiswert schwankt abzüglich der Gebühren. Je nach Entwicklung kann der Kurs eines ZKB Tracker-Zertifikat Dynamisch erheblich unter den Emissionspreis fallen. Die Risikocharakteristik entspricht derjenigen des zugrunde liegenden Basiswertes. Das Zertifikat ist in CHF denominiert. Weicht die Referenzwährung des Anlegers vom CHF ab, trägt dieser das Wechselkursrisiko zwischen seiner Referenzwährung und dem CHF.

### 4. Weitere Bestimmungen

#### Anpassungen

Tritt bezüglich des Basiswertes/einer Basiswertkomponente ein im Basisprospekt beschriebenes ausserordentliches Ereignis ein oder tritt irgend ein anderes ausserordentliches Ereignis ein, welches es der Emittentin verunmöglicht oder übermässig erschwert, die Pflichten aus den Produkten zu erfüllen oder den Wert der Produkte zu bestimmen, trifft die Emittentin, nach freiem Ermessen die geeigneten Massnahmen und hat, falls notwendig die Bedingungen der Produkte derart anzupassen, dass der wirtschaftliche Wert des Produktes nach dem Eintritt des Ereignisses so weit möglich dem wirtschaftlichen Wert des Produktes vor Eintritt des Ereignisses entspricht. Spezifische Anpassungsregeln für einzelne Arten von Basiswerten im Basisprospekt gehen dieser Bestimmung vor. Ist nach Ansicht der Emittentin eine sachgerechte Anpassung, aus welchen Gründen auch immer, nicht möglich, ist die Emittentin berechtigt, die Produkte vorzeitig zurückzuzahlen.

#### Marktstörungen

Vergleiche die Ausführungen im Basisprospekt.

#### Ersetzung des Basiswertes

Während der Laufzeit der strukturierten Produkte kann es zu Anpassungen oder einer Ersetzung des Basiswertes oder der Zusammensetzung der Basiswerte durch die Berechnungsstelle kommen. Es kann in diesen Fällen nicht ausgeschlossen werden, dass solche Anpassungen oder Ersetzungen den Wert der strukturierten Produkte negativ beeinflussen. Ebenfalls kann bei strukturierten Produkten auf einen Index nicht ausgeschlossen werden, dass sich Veränderungen in der Zusammensetzung eines Index durch Anpassungen oder Ersetzungen in Bezug auf einzelne Indexbestandteile, zum Beispiel durch die Herausnahme oder Neuaufnahme von Einzelwerten, den Kurs des Index, und damit den Wert der strukturierten Produkte negativ beeinflussen können.

#### Prudentielle Aufsicht

Die Zürcher Kantonalbank untersteht als Bank im Sinne des Bundesgesetzes über die Banken und Sparkassen (BankG; SR 952.0) und als Wertpapierhaus im Sinne des Bundesgesetzes über die Finanzinstitute (FINIG, SR 954.1) der prudentiellen Aufsicht der FINMA, Laupenstrasse 27, CH-3003 Bern, <https://www.finma.ch>.

#### Aufzeichnung von Telefongesprächen

Die Anleger werden darauf hingewiesen, dass Telefonate mit Handels- und Verkaufseinheiten der Zürcher Kantonalbank aufgezeichnet werden. Anleger, die Telefongespräche mit diesen Einheiten führen, stimmen der Aufzeichnung stillschweigend zu.

#### Weitere Hinweise

Dieses Dokument stellt weder ein Angebot noch eine Empfehlung oder Aufforderung zum Erwerb von Finanzinstrumenten dar und kann die eigene Beurteilung des einzelnen Anlegers nicht ersetzen. Die in diesem Dokument enthaltenen Angaben stellen keine Anlageberatung dar, sondern dienen ausschliesslich der Produktbeschreibung. Eine Anlageentscheidung sollte in jedem Fall auf Grundlage dieser Endgültigen Bedingungen sowie des Basisprospekts getroffen werden. Insbesondere sollte der Anleger vor dem Abschluss einer Transaktion, allenfalls unter Beizug eines Beraters, die Bedingungen für die Investition in das Produkt in Bezug auf die Vereinbarkeit mit seinen persönlichen Verhältnissen, auf juristische, regulatorische, steuerliche und andere Konsequenzen prüfen. Nur ein Anleger, der sich über die Risiken der Transaktion im Klaren und wirtschaftlich in der Lage ist, allfällig eintretende Verluste zu tragen, sollte derartige Geschäfte tätigen.

#### Wesentliche Veränderungen

Seit dem Abschluss des letzten Geschäftsjahres oder dem Stichtag des Zwischenabschlusses haben sich keine wesentlichen Veränderungen in der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage der Emittentin ergeben.

**Verantwortlichkeit für die  
vorläufigen Endgültigen  
Bedingungen (indicative Final  
Terms)**

Die Zürcher Kantonalbank, Zürich, übernimmt die Verantwortung für den Inhalt dieser vorläufigen Endgültigen Bedingungen (Final Terms) und erklärt hiermit, dass ihres Wissens die Angaben in diesen vorläufigen Endgültigen Bedingungen (Final Terms) richtig und keine wesentlichen Umstände ausgelassen worden sind.

Zürich, 20. November 2024