Document d'Informations Clés

9,00% p.a.** ZKB Barrier Reverse Convertible Worst of sur Julius Baer Grp N, Lonza Grp N, Holcim N

Objectif Le présent document contient des informations essentielles sur le produit d'investissement. Il ne s'agit pas d'un document à caractère commercial. Ces informations vous sont fournies conformément à une obligation légale, afin de vous aider à comprendre en quoi consiste ce produit et quels risques, coûts, gains et pertes potentiels y sont associés, et de vous aider à le comparer à d'autres produits.

Produit

Nom du produit	9,00% p.a.** ZKB Barrier Reverse Convertible Worst of sur Julius Baer Grp N, Lonza Grp N, Holcim N
ISIN	CH1534733642 (le produit)
Fabricant	Zürcher Kantonalbank, notre site internet: zkb.ch/finanzinformationen, pour plus d'informations, appelez le +41 (0)44 293 66 65.
Emetteur	Zürcher Kantonalbank Finance (Guernesey) Ltd
Autorité compétente	L'Autorité fédérale de surveillance des marchés financiers (FINMA) est chargée de la surveillance de Zürcher Kantonalbank en ce qui concerne le présent Document d'Informations Clés.

Ce document a été créé le 13. avril 2026, 10:59 HNEC.

Vous êtes sur le point d'acheter un produit qui n'est pas simple et qui peut être difficile à comprendre.

En quoi consiste ce produit?

Type Ce produit est un titre de créance sous forme d'une valeur mobilière inscrite en compte, émis en vertu du droit suisse.

Durée Le produit a une durée fixe et arrive à échéance à la Date de remboursement.

Objectifs L'objectif de ce Produit est de donner à l'investisseur le droit à des rendements sous forme d'un Paiement de coupon qui est indépendant de la performance des Sous-jacents (chacun un 'Sous-jacent', voir tableau ci-dessous). Le Paiement du coupon correspond à 9,00% p.a. de la Valeur nominale et est payable à la Date de paiement du coupon.

Remboursement à l'échéance

Si l'investisseur conserve le produit jusqu'à la Date de remboursement, le montant maximum qu'il peut percevoir est le montant du remboursement plus la somme des montants des coupons. L'investisseur ne participe pas à une performance positive des Sous-jacents.

En investissant dans le produit, l'investisseur perçoit à la Date de remboursement un montant à hauteur de 100,00% de la Valeur nominale, à condition que les Sous-jacents évoluent favorablement pour lui. Si la performance des Sous-jacents est défavorable à l'investisseur, le montant du remboursement peut être inférieur.

En détail:

- Si aucun Evénement Knock-in ne se produit: Le produit est remboursé à hauteur de la Valeur nominale; ou
- Si un Evénement Knock-in se produit et
  - si la Valeur au fixing final de chaque Sous-jacent est égale ou supérieure à son Cap Level: Le produit est remboursé à hauteur de la Valeur nominale; ou
  - si la Valeur au fixing final d'au-moins un Sous-jacent est inférieure à son Cap Level: Le remboursement du produit s'effectue par la livraison du Sous-jacent ayant la plus mauvaise performance (entre la Date de fixing initial et la Date de fixing final), en d'autres termes le montant du remboursement est lié à la performance négative du Sous-jacent ayant la plus mauvaise performance. Le nombre de Sous-jacents à livrer par Valeur nominale est défini en fonction du Ratio. Les fractions restantes ne sont pas livrées mais compensées en espèces. Dans un tel cas, l'investisseur subit une perte si la valeur du Sous-jacent livré à la Date de remboursement, y compris les paiements compensatoires (pour les fractions de l'actif sous-jacent) et le Paiement de coupon, est inférieure au montant investi par l'investisseur.

Un Evènement Knock-in a lieu lorsque la valeur d'au moins un Sous-jacent atteint ou descend en dessous du Knock-in Level pendant la Période d'observation du Knock-in Level.

Si l'investisseur achète le produit pendant la durée de vie, il ne paie pas d'intérêts supplémentaires accumulés, car ceux-ci sont inclus dans le prix de négociation ("dirty price").

L'investisseur n'a aucun droit issu du des Sous-jacents et/ou de leurs composants (p. ex., droits de vote, dividendes).

Le profil de risque et de rendement du produit décrit ci-dessus change si ce dernier est vendu avant la date de rachat.

Données du produit

Devise du produit	Franc suisse (CHF)		Sous-jacent
Couverture du risque de change	Non	**Knock-in Level**	57,00% de la Valeur au fixing initial de chaque Sous-jacent
Type de règlement	En espèces ou livraison physique	**Unités de négociation**	CHF 1 000
Date de libération	27/04/2026	**Ratio**	Valeur nominal/Cap Level
Dernier jour de négoce	20/04/2027	**Coupon**	9,00% p.a.** de la Valeur nominale
Date de remboursement (échéance)	27/04/2027	**Dates de paiement de coupon**	27/04/27
Valeur nominale	CHF 1 000	**Période d'observation du Knock-in Level**	Du 20/04/2026 (inclus) au 20/04/2027 (inclus)
Prix d'émission	100,00%** de la Valeur nominale	**Sous-jacent le moins performant**	Le Sous-jacent parmi tous les Sous-jacents pour lesquels la division de la Valeur au fixing final par le Cap Level donne la valeur la plus basse.
Cap Level	100,00% de la Valeur au fixing initial de chaque		

Données relatives au Sous-jacent

Sous-jacent	Date de fixing initial	Valeur au fixing initial	Jour de fixing final	Valeur au fixing final
Julius Baer Grp N	20/04/2026	Cours de clôture à la SIX Swiss Exchange le 20/04/2026	20/04/2027	Cours de clôture à la SIX Swiss Exchange le 20/04/2027
Lonza Grp N	20/04/2026	Cours de clôture à la SIX Swiss Exchange le 20/04/2026	20/04/2027	Cours de clôture à la SIX Swiss Exchange le 20/04/2027
Holcim N	20/04/2026	Cours de clôture à la SIX Swiss Exchange le 20/04/2026	20/04/2027	Cours de clôture à la SIX Swiss Exchange le 20/04/2027

Les conditions générales du produit prévoient qu'en cas d'événements extraordinaires, des ajustements peuvent être apportés au produit et que l'Emetteur peut résilier ce dernier de manière anticipée. Ces événements sont spécifiés dans les conditions générales du produit et concernent principalement les Sous-jacents, le produit et l'Emetteur. Dans ce cas, le montant du remboursement peut être nettement inférieur au prix d'achat. L'investisseur doit donc être prêt à subir une perte partielle ou totale de ses placements. Il supporte en outre le risque que sa résiliation intervienne à un moment défavorable pour lui et qu'il ne puisse réinvestir le montant de la résiliation qu'à des conditions moins favorables.

Investisseurs de détail visés Le produit est destiné aux Petits investisseurs, qui poursuivent l'objectif de constitution et optimisation de patrimoine en général et qui ont un horizon de placement à court terme. Le présent produit est destiné aux investisseurs ayant une connaissance et/ou une expérience étendue(s) des produits financiers. L'investisseur peut supporter des pertes jusqu'à la perte totale du capital investi et n'attache pas d'importance à une protection du capital.

Quels sont les risques et qu'est ce que cela pourrait me rapporter?

Indicateur de risque

Risque le plus faible < **1** **2** **3** **4** **5** **6** **7** > Risque le plus élevé

L´indicateur de risque part de l´hypothèse que vous conservez le produit jusqu'à l'échéance. Le risque réel peut être très différent si vous optez pour une sortie avant échéance, et vous pourriez obtenir moins en retour.Vous risquez de ne pas pouvoir vendre facilement votre produit, ou de devoir le vendre à un prix qui influera sensiblement sur le montant que vous percevrez en retour.

L'indicateur synthétique de risque permet d'apprécier le niveau de risque de ce produit par rapport à d'autres. Il indique la probabilité que ce produit enregistre des pertes en cas de mouvements sur les marchés ou d'une impossibilité de notre part de vous payer. Nous avons classé ce produit dans la classe de risque 5 sur 7, qui est une classe de risque entre moyenne et élevée. Autrement dit, les pertes potentielles liées aux futurs résultats du produit se situent à un niveau entre moyen et élevé et, si la situation venait à se détériorer sur les marchés, il est très peu probable que notre capacité à vous payer en soit affectée. **Si la devise du pays dans lequel vous achetez ce produit ou du compte sur lequel les sommes versées sur ce produit sont créditées diffère de la Devise du produit, veuillez être conscient du risque de change. Vous recevrez des paiements dans une devise différente et votre rendement final dépendra donc du taux de change entre les deux devises. Ce risque n'est pas pris en compte dans l'indicateur donné ci-dessus.** Ce produit ne prévoyant pas de protection contre les aléas de marché, vous pourriez prendre tout au partie de votre investissement. Si nous ne sommes pas en mesure de vous verser les sommes dues, vous pouvez perdre l'intégralité de votre investissement.

Scénarios de performance Ce que vous obtiendrez de ce produit dépend des performances futures du marché. L'évolution future du marché est aléatoire et ne peut être prédite avec précision. Les scénarios présentés représentent des exemples basés sur les résultats du passé et sur certaines hypothèses. Les marchés pourraient évoluer très différemment à l'avenir.

Période de détention recommandée:	27/04/2027 (échéance)		
Exemple d'investissement:	CHF 10 000,00		
		Si vous sortez après 1 an	Si vous sortez à la fin de la période de détention recommandée
Scénarios			
Minimum	**CHF 900. Le rendement n'est garanti que si vous conservez le produit jusqu'à la fin de la période de détention recommandée et que l'Émetteur est en mesure de remplir ses obligations liées au produit (voir « Que se passe-t-il si Zürcher Kantonalbank Finance (Guernesey) Ltd n'est pas en mesure d'effectuer les versements? »).**		
Tensions	**Ce que vous pourriez obtenir après déduction des coûts** Rendement annuel moyen	**CHF 2586** -74,14 %	**CHF 5206** -46,67 %
Défavorable	**Ce que vous pourriez obtenir après déduction des coûts** Rendement annuel moyen	**CHF 6750** -32,50 %	**CHF 6912** -29,93 %
Intermédiaire	**Ce que vous pourriez obtenir après déduction des coûts** Rendement annuel moyen	**CHF 10858** 8,58 %	**CHF 10900** 8,65 %
Favorable	**Ce que vous pourriez obtenir après déduction des coûts** Rendement annuel moyen	**CHF 10858** 8,58 %	**CHF 10900** 8,65 %

Les scénarios présentés représentent des résultats possibles calculés sur la base de simulations.
Les chiffres indiqués comprennent tous les coûts du produit lui-même, mais pas nécessairement tous les frais dus à votre conseiller ou distributeur. Ces chiffres ne tiennent pas compte de votre situation fiscale personnelle, qui peut également influer sur les montants que vous recevrez. Le scénario de tensions montre ce que vous pourriez obtenir dans des situations de marché extrêmes.

Que se passe-t-il si Zürcher Kantonalbank Finance (Guernesey) Ltd n'est pas en mesure d'effectuer les versements?

Vous êtes exposé au risque que l'émetteur ne soit pas en mesure de remplir ses obligations relatives au produit, par exemple en cas d'insolvabilité (incapacité de paiement / surendettement) ou à un ordre de mesures de liquidation par les autorités. Une perte totale du capital investi est possible. En tant qu'instrument de dette, le produit n'est soumis à aucun système de protection des dépôts.

Quels sont les coûts?

Il se peut que la personne qui vous vend ce produit ou qui vous fournit des conseils à son sujet vous demande de payer des coûts supplémentaires. Si c'est le cas, cette personne vous informera au sujet de ces coûts et vous montrera l'incidence de ces coûts sur votre investissement.

Coûts au fil du temps
Les tableaux présentent les montants prélevés sur votre investissement afin de couvrir les différents types de coûts. Ces montants dépendent du montant que vous investissez, du temps pendant lequel vous détenez le produit et du rendement du produit. Les montants indiqués ici sont des illustrations basées sur un exemple de montant d'investissement et différentes périodes d'investissement possibles.
Nous avons supposé:
- que vous récupéreriez le montant que vous avez investi (rendement annuel de 0 %).
- CHF 10 000,00 sont investis.

	Si vous sortez après 1 an	**Si vous sortez à la fin de la période de détention recommandée**
Coûts totaux	CHF 466	CHF 436
Incidence des coûts (*)	4,66%	4,36%

(*) Ceci illustre les effets des coûts au cours d'une période de détention de moins d'un an. Ce pourcentage ne peut pas être directement comparé aux chiffres concernant l'incidence des coûts fournis pour les autres produits.

Composition des coûts

Coûts ponctuels à l'entrée ou à la sortie		**Si vous sortez après 1 an**
Coûts d'entrée	Ces coûts sont déjà inclus dans le prix que vous payez. Y compris des frais de distribution de 0,75%	CHF 436
Coûts de sortie	0,30% de votre investissment avant qu'il ne vous soit payé. Ces coûts s'appliquent uniquement si vous sortez avant l'échéance.	CHF 30
Coûts récurrents prélevés chaque année		
Frais de gestion et autres frais administratifs et d'exploitation	Il n'y a pas d'autres coûts permanents pour ce produit.	n/a
Coûts de transaction	Il n'y a pas de coûts de transaction pour ce produit.	n/a

Combien de temps dois-je le conserver, et puis-je retirer de l'argent de façon anticipée?

Période de détention recommandée: 27/04/2027 (échéance) L'objectif de ce produit est de fournir à l'investisseur le droit décrit ci-dessus dans la section "En quoi consiste ce produit?" à condition que le produit soit détenu jusqu'à l'échéance.
L'investisseur a la possibilité d'encaisser le produit en le vendant à l'initiateur du produit par l'intermédiaire de la bourse sur laquelle le produit est coté ou en vendant le produit hors bourse. L'initiateur du produit s'efforce de publier des cours acheteurs et vendeurs du produit dans des conditions normales de marché chaque jour ouvrable bancaire, mais n'est pas légalement tenu de le faire. Si vous vendez le produit avant la fin de la Période de détention recommandée, le montant que vous recevrez peut être inférieur, même considérablement, au montant que vous auriez reçu autrement.

Cotation en bourse	SIX Swiss Exchange	**Dernier jour de négoce en Bourse**	20/04/2027
Plus petite unité négociable	CHF 1 000	**Cotation des prix**	Noté en pour cent

Dans des situations de marché exceptionnelles ou en cas de dysfonctionnements techniques, il peut être temporairement difficile voire impossible d'acheter ou de vendre le produit.

Comment puis-je introduire une réclamation?

Les réclamations concernant la personne qui conseille ou vend le produit peuvent lui être adressées directement via le site Internet correspondant. Les réclamations concernant le produit (conditions générales), le présent document ou le comportement du fabricant du produit peuvent être envoyées par courrier à Zürcher Kantonalbank, case postale, 8010 Zurich, ou par e-mail à documentation@zkb.ch ou encore en se rendant sur notre site Internet. www.zkb.ch/finanzinformationen.

Autres informations pertinentes

Ce Document d'Informations Clés ne contient pas toutes les informations sur ce produit. Veuillez vous référer au prospectus sous-jacent pour les conditions définitives juridiquement contraignantes («Conditions définitives») du produit et une description détaillée des risques et opportunités associés à ce produit. Le prospectus, y compris les éventuels suppléments, et les Conditions définitives ont été établis conformément aux exigences de la Suisse en matière de prospectus et sont disponibles sur www.zkb.ch/finanzinformationen (le prospectus et les suppléments sous «Service»; les Conditions définitives après avoir saisi l'ISIN pertinent sous «Recherche de titres», puis sous «Téléchargement de produits»). Les informations contenues dans le présent Document d'Informations Clés ne constituent pas une recommandation d'achat ou de vente du produit et ne remplacent pas les conseils individuels de la banque ou du conseiller de l'investisseur. La dernière version de ce Document d'Informations Clés est disponible sous: www.zkb.ch/finanzinformationen.